NEGOZIO, MOLFETTA

Lotto n. 2: locale a piano terra; identificato al nceu del comune di molfetta al fg. 55, p.lla 3735, sub. 18, categoria c/3, classe 6, superficie catastale 66 mq – rendita catastale € 378,36. il locale è composto da lamione unico con accesso da via foggia n. 65 e con uscita retrana su via arco 57 lorenzo apicella. struttura in muratura, voltata a botte con difformità rispetto a quanto riportato in catasto. la difformità catastale consiste nella realizzazione di soppalco per l'intera superficie, con la realizzazione di una scala in muratura a "l", che si innesta sulla scala che consente l'accesso alla via retrana (via arco 57 lorenzo apicella). e' presente un vano wc in conformità a quanto riportato nella planimetria catastale. a seguito dell'opera di soppalco, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 148,49 mq. l'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa mt .3 , nella zona sottostante; la zona soppalcata ha un'altezza di minino 1,20 mt ad un massimo di mt. 2- l'edificio risulta essere stato costruito in data antecedente al 1942.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Francesca Melcarne**
TELEFONO DELEGATO:	**0883 508 370 dalle 16.00 alle 20.00**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 170.610,37**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 3.400,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**10/05/2014 ore 10:00**
DATA UDIENZA CON INCANTO:	**17/05/2014 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

I precisa che l’offerta relativa al lotto n. 2 dovra’ essere corredata, a pena di inefficacia, di cauzione pari al 10% del prezzo offerto mediante inserimento nella busta chiusa, contenente l’offerta, di uno o piu’ assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato avv. francesca melcarne. le domande, in carta da bollo, per partecipare alle suddette vendite senza incanto, dovranno essere presentate presso lo studio dell’avv. francesca melcarne in trani al corso italia n. 50 entro le ore 12,00. in mancanza di offerte di acquisto e nell’ipotesi in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, si avvisa davanti al professionista delegato avv. francesca melcarne presso l’aula di udienza del tribunale di trani sita in piazza trieste n. 1 si procederà alla vendita con incanto del bene relativo alla procedura; in tale caso la domanda di partecipazione in bollo dovrà essere depositata presso lo studio del professionista entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 maggio 2014-

TERMINI DEPOSITO: **09/05/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani sita in piazza trieste n. 1