



## **GARAGE, AUTORIMESSA, CANOSA DI PUGLIA**

Lotto n. 8: piena proprietà del box adibito ad autorimessa sito in canosa di puglia alla via san giovanna d'arco n. 1 (già piazza oristano), piano interrato, identificato con il n. 47 ed avente una superficie utile coperta di mq. 14,00 circa. l'immobile è riportato nel n.c.e.u. del comune di canosa di puglia al foglio 51, particella 883, subalterno 47, categoria c/6, classe 1<sup>^</sup>, consistenza mq. 15, strada di piano, piano s1, interno 22, rendita € 18,59. 'immobile fa parte di un complesso costruito a seguito di concessione edilizia n. 22/1992, n.18/1997, n. 61/1997 e n. 36/1998 rilasciate dal comune di canosa di puglia e risulta privo di certificato di agibilità e/o abitabilità. ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni. si precisa che su detto immobile risulta effettuata la trascrizione n. 22446/14965 del 6 settembre 2005 contro i debitori eseguiti relativa all'atto di citazione ex art. 2932 c.c. notificato in data 27 luglio 2005 per sentir dichiarare trasferita la proprietà del box, oggetto di vendita nel presente avviso; tale trascrizione risulta successiva alla trascrizione n. 21629/16006 del 7 ottobre 2003 relativa al pignoramento immobiliare.

### **RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Vincenzo Civita**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.594389 e-mail  
vincenzocivita@studiocivita.it**

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**5**

BASE D'ASTA:

**€ 6.117,19**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 130,00**

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**28/05/2014 ore 09:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**11/06/2014 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso studio dott. vincenzo civita ad andria via piave n. 13 entro ore 12,00 giorno precedente vendita. allegare assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. vincenzo civita di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione. in caso la vendita senza incanto non abbia luogo, c/o l'aula d'udienza del tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano, si procederà alla vendita con incanto alle medesime condizioni e con domande di partecipazione, corredate da assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. vincenzo civita di importo pari al 10% del prezzo base per cauzione, da depositare entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita all'indirizzo sopra indicato.

---

LUOGO DI VENDITA

Aula d'udienza del tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano

---