



OPIFICIO INDUSTRIALE, BARLETTA

Opificio artigianale ubicato nella zona industriale della città di barletta con accesso da via dei falegnami n. 19, riportato nel n.c.e.u. del comune di barletta al foglio 14, particella 146, sub. 33, via dei falegnami n. 19, piano s1-t-1-2, cat. d/1, r.c. euro 2.658,00. la costruzione ha forma rettangolare ed è costituita da piano interrato, piano terra, piano primo e lastrico solare. a) locale deposito al piano interrato, categoria d/1 in barletta alla via dei falegnami n. 19, riportato nel n.c.e.u. fg. 14 p.lla 146 sub. 33. in detto locale si accede dal piano terra mediante una scala ad un'unica rampa in cemento armato con gradini in pietra, la superficie lorda è di mq. 104,00 ed è composto da un unico ambiente (illuminato da lucernari a pavimento) in cui è stato ricavato un piccolo vano adibito a centrale termica. b) locale a piano terra, categoria d/1 in barletta alla via dei falegnami n. 19, riportato nel n.c.e.u. fg. 14 p.lla 146 sub. 33. nel suddetto locale si accede dal piazzale condominiale su via dei falegnami e dal viale comune all'altra palazzina sempre di proprietà dell'esecutato; strutturalmente è costituito da due corpi di fabbrica in aderenza; la porzione posteriore, in ampliamento, ha copertura in capriate prefabbricate in c.a. ed elementi in plexiglass ondulato, la porzione su via dei falegnami invece fa parte della palazzina principale; distributivamente è formato da un unico grande ambiente la cui superficie lorda totale è di mq. 270,00 dotato di due servizi igienici. attualmente è utilizzato come deposito di merce e arredo di proprietà dell'esecutato. c) appartamento al piano primo, categoria d/1 in barletta alla via dei falegnami n. 19, riportato nel n.c.e.u. fg. 14 p.lla 146 sub. 33. all'appartamento a piano primo si accede a mezzo vano scala dal civico n. 19 e dal n. 17. l'appartamento ha una superficie lorda di mq. 75,00 ed è costituito da un piccolo vano con un balcone che affaccia su via dei falegnami, un ampio vano, anch'esso con un balcone con lo stesso affaccio del precedente; un bagno dotato di lavabo, bidèt, water e doccia angolare e di un ripostiglio. l'appartamento risulta servito da impianti: idrico, fognario, condizionamento, riscaldamento elettrico e caminetto a legna. il grado di manutenzione complessivo dell'appartamento può ritenersi buono. d) lastrico solare, categoria d/1 in barletta alla via dei falegnami n. 19, riportato nel n.c.e.u. fg. 14 p.lla 146 sub. 33; il lastrico solare è in proiezione del piano primo sottostante. il ctu ha rilevato la presenza di distacco della pittura sulle pareti dei parapetti, a causa di infiltrazioni e scrostatura d'intonaco. la costruzione del complesso immobiliare di cui è parte la palazzina in oggetto è stata realizzata in virtù della concessione edilizia n. 3/82 rilasciata dal sindaco del comune di

barletta l'08 gennaio 1982 e successiva variante del 10/01/1983; poiché fu realizzato con lieve difformità rispetto al progetto approvato, fu rilasciata dal comune di barletta in data 20/04/2001, concessione di ulteriore variante in sanatoria distinta con lo stesso n. 3/82. l'intero complesso immobiliare è stato dichiarato agibile ed abitabile dal comune di barletta in data 02/05/2001. all'epoca del sopralluogo del ctu l'immobile pignorato non era ne locato ne soggetto a nessun tipo di servitù; risultava completamente utilizzato dall'esecutato.

RIVOLGERSI A:

| | |
|--------------------|---------------------------|
| DELEGATO: | Sebastiano Zingaro |
| TELEFONO DELEGATO: | 0883/596106 |

INFORMAZIONI:

| | |
|-------------------|---------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | lotto unico |
| BASE D'ASTA: | € 197.078,91 |
| AUMENTO OFFERTE: | € 4.000,00 |

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | 06/05/2014 ore 11:00 |
| DATA UDIENZA CON INCANTO: | 13/05/2014 ore 11:00 |

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. nei casi di cui all'art. 569 comma 3 ultima parte c.p.c., il sottoscritto professionista delegato avvisa altresì che presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani(bt) alla piazza trieste n.1, i piano, si procederà alla vendita con incanto del lotto unico sopra descritto e con le modalità qui di seguito riportate al prezzo base di € 197.078,91 e con rilancio minimo obbligatorio di € 4.000,00. domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 12 maggio 2014). allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta.

TERMINI DEPOSITO:

05/05/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
