



OPIFICIO, RIPA TEATINA

Lotto n. 1 quota pari ad 1/2 di diritti di enfiteusi di un opificio, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza oggetto di lavori in corso di costruzione. l'unità è costituita da due corpi di fabbrica destinati rispettivamente ad attività di piccola industria, di mq. 464,20 lordi, comprensivi di servizi igienici, spogliatoi e archivio, e ad attività artigianale, di mq. 453,00 lordi, con accessi plurimi esterni. al fabbricato risulta annessa la corte di circa mq. 1.525,00 e l'area urbana di circa mq. 2.070,00. il bene risulta censito nel n.c.e.u. del comune di ripa teatina (ch) al foglio 22, particella 200:sub. 3, categoria d/1, rendita € 2.711,40 - sub. 4, cate- goria d/1, rendita € 2.773,37 -sub. 5, area urbana e sub. 6, area urbana . su tale immobile, attualmente non occupato, grava un onere del concedente in favore degli eredi caracciolo.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Enrico Quinzio

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 168.900,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

06/05/2014 ore 16:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

08/05/2014 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto in busta chiusa e in bollo per la vendita senza incanto e le domande di partecipazione in bollo per la vendita con incanto dovranno essere sottoscritte e presentate il giorno prima delle vendite (dalle ore 15,00 alle ore 17,00) presso lo studio dell'avv. Enrico Quinzio.
