



## FABBRICATO COMMERCIALE, COMO

Tipica baita montana: nell'ambito del parco regionale spina verde. trattasi di edificio con pluralità di funzioni, composta da due corpi di fabbrica di due piani fuori terra costituiti da unità immobiliare a destinazione bar-ristorante al piano terreno ed unità residenziale al piano primo e un terzo corpo di un piano fuori terra dove è ubicata unità residenziale. all'immobile è annesso terreno di pertinenza di mq 800 su cui sono installate attrezzature per la ristorazione esterna e area di servizio alla residenza e area boschiva di mq 3390. si segnala che trattandosi di proprietà in ambito di interesse archeologico previsto dal piano di coordinamento del parco regionale spina verde di como, tutti i trasferimenti sono assoggettati a denuncia di trasferimento al ministero dei beni culturali e che gli enti pubblici hanno facoltà di esercitare il diritto di prelazione. norme tecniche ed indici: area tutelata ai sensi del d.lgs 42/2004 art. 142 comma 1 lettera f, rif. artt. 59, 60 e 61. parchi e riserve (parco spina verde l.r. 10/93) ex l. 431/85. si applicano le norme previste del piano territoriale di coordinamento (p.t.c.) del parco, che è lo strumento di pianificazione generale. esso articola il territorio in ambiti diversificati per funzioni e caratteristiche ambientali, dettando per ognuno, con le norme tecniche di attuazione, (nta) gli interventi ammissibili. gli ambiti di riferimento in cui è inserita la proprietà pignorata sono: ambito forestale art. 14 p.t.c.; ambito di interesse archeologico art. 19 p.t.c.; attrezzature finalizzate alla fruizione del parco art. 22 p.t.c.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**M.a. Briccola**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**031261057 - studiobriccola@yahoo.it**

---

GIUDICE:

**P. Parlati**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

---

BASE D'ASTA: **€ 133.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/05/2014 ore 09:00**

---