TERRENO, CORATO

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in corato (ba) alla frazione contrada maccarone, foglio 49 e particella 116. superficie complessiva di circa mq 3222. identificato al catasto terreni al foglio 49, mappale 116, qualità uliveto, classe 3, superficie catastale mq 3222, reddito agrario € 9,98, reddito domenicale € 13,31. il terreno ha una forma rettangolare ed una orografia pianeggiante. la tessitura è costituita prevalentemente da medio impasto. le colture in atto sono di tipo arboree: uliveto incolto. nella planimetria catastale e nel titolo di provenienza viene indicata la presenza di un trullo in pietre a secco. in effetti in sede di sopralluogo da parte del ctu ing. raffaele giovanni bruno è stata rilevata la presenza di un ammasso informe di pietre che originariamente costituivano il manufatto suddetto. nel piano regolatore vigente in forza di delibera di giunta regionale n.5637 del 01/10/1979, l'immobile è identificato nella zona d1/a (zona industriale)all'interno del p.p. approvato con delibera di consiglio comunale n.532 del 27/11/1987.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Giuseppe Canfora**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**2**
BASE D'ASTA:	**€ 36.972,45**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 750,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**21/05/2014 ore 10:30**
DATA UDIENZA CON INCANTO:	**28/05/2014 ore 10:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal giudice dell'esecuzione dott.ssa rosella politi in data 10 ottobre 2013, nonché della relazione di stima redatta dal ctu ing. raffaele giovanni bruno in data 7 dicembre 2012 e depositata in cancelleria il 17 dicembre 2012, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteannunci.it.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano