



## **PORZIONE DI IMMOBILE, COLLESALVETTI**

Comune di Collesalveti (LI) Frazione Stagno - Via Umbria, 21/23 - Lotto 1): Piena proprietà su porzione di fabbricato di mq. 538,44, composta da: magazzino/laboratorio e uffici al piano terra, e uffici al piano 1°, oltre appezzamento di terreno. Libero. Conformità urbanistica.

### **RIVOLGERSI A:**

---

GIUDICE:	<b>Gianmarco Marinai</b>
DELEGATO:	<b>Il curatore Dott. vittorio carelli</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0586800451</b>

---

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 179.010,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 3.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 17.901,00</b>

---

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>09/06/2017 ore 12:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### **DOVE:**

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA SENZA INCANTO**

1. Gli offerenti dovranno depositare, presso lo Studio del Professionista delegato in Livorno, via G. Mar-radi n. 4, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08 giugno 2017, un'offerta in bollo da € 16,00 per l'acquisto del bene sopra descritto riportante i seguenti dati: (a) l'indicazione del numero della Procedura fallimentare a cui l'offerta si riferisce e i dati identificativi del bene (dati catastali e indirizzo) e il lotto ( o i lotti) per il quale ( o i quali) l'offerta è proposta; (b) le generalità complete (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico) dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile o gli immobili posti in vendita – allegando copia del documento di identità – e il suo regime patrimoniale; inoltre:  se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, l'offerta dovrà contenere anche i corrispondenti dati del coniuge;  se l'offerente agisce quale legale rappresentante di una società o altro ente: (i) l'offerta dovrà contenere sia le generalità del legale rappresentante che la sottoscrive, sia i dati identificativi della società o ente rappresentato (denominazione, sede, codice fiscale, numero di iscrizione al competente registro delle imprese se esistente); (ii) all'offerta dovrà essere allegata una copia del documento di identità del legale rappresentante; (iii) il legale rappresentante che sottoscrive l'offerta dovrà fornire prova della propria legittimazione ad agire allegando all'offerta una visura camerale aggiornata o, nel caso di soggetti diversi dalle società, altro documento idoneo dal quale possa evincersi l'attribuzione dei poteri;  se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;  se l'offerta è presentata da più soggetti, essa dovrà riportare l'indicazione della quota di pertinenza di ciascuno dei soggetti che presenta l'offerta; ove tale indicazione manchi, le quote di pertinenza di ciascuno degli offerenti saranno considerate uguali tra loro; inoltre, sempre nel caso di offerta presentata da più soggetti, dovrà essere indicato quale tra questi abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;  se il soggetto interessato all'acquisto non intende far apparire il proprio nominativo, l'offerta, nel rispetto delle indicazioni di cui sopra, potrà essere presentata a mezzo di procuratore legale munito di procura notarile che parteciperà alla vendita "per persona da nominare"; (c) l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere pari o superiore al 75 per cento del prezzo base di vendita, a pena d'inefficacia; (d) l'indicazione del termine e del modo del versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese; detto termine non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, mentre è possibile indicare un termine più breve, con l'avvertenza che l'ampiezza del termine indicato nell'offerta sarà valutato dal Professionista Delegato ai fini della individuazione della migliore offerta; (e) l'espressa dichiarazione di non appartenere a una delle categorie di soggetti per i quali l'art. 1471 c.c. dispone il divieto assoluto di comprare, direttamente o per interposta persona, anche all'asta pubblica; (f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima redatta dall'esperto stimatore e dell'ordinanza di vendita e di essere edotti delle condizioni di fatto e di diritto inerenti il bene immobile oggetto della vendita.

2. Chiunque, tranne il debitore e coloro per i quali operano i divieti speciali di comprare di cui all'art. 1471 c.c., può presentare offerta per l'acquisto dell'immobile oggetto dell'esecuzione. L'offerta per la partecipazione alla vendita senza incanto deve essere presentata dall'interessato personalmente o a mezzo procuratore legale che interviene «per persona da nominare», ma non può essere presentata attraverso un mandatario, seppur munito di procura speciale.

3. L'offerta, sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene immobile, con la precisazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare, dovrà essere corredata da un assegno circolare non trasferibile di importo non inferiore a un decimo del prezzo offerto (e non del prezzo base).

4. L'assegno circolare non trasferibile, avente titolo di cauzione (e in conto prezzo dell'eventuale aggiudicazione), dovrà essere emesso all'ordine della Procedura Fallimentare con clausola "non trasferibile" e intestato: "Fallimento Sidal srl n. 2320/2005".

5. Nel caso l'offerente non divenga aggiudicatario, l'assegno circolare non trasferibile dal medesimo presentato a cauzione sarà restituito immediatamente dopo la chiusura della vendita.

6. L'offerta, a norma dell'art. 371, terzo comma, c.p.c., non sarà ritenuta efficace se: (i) pervenuta oltre il termine sopra indicato, (ii) se inferiore al 75 per cento del prezzo determinato come base di vendita, o (iii) se non corredata da assegno circolare non trasferibile prestato a cauzione predisposto e presentato nei modi richiesti.

7. L'offerta corredata di tutti gli allegati e contenuta in una busta chiusa priva di qualunque annotazione e nella quale dovrà essere inserito l'assegno circolare da versare a cauzione,

dovrà essere depositata presso lo Studio del Professionista Delegato alla vendita. Sull'esterno della busta, a norma dell'art. 571, u.c., c.p.c., saranno annotati (a cura del Professionista Delegato o di un suo incaricato), previa identificazione, le generalità della persona che materialmente provvede al deposito (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Professionista Delegato, la data e l'ora del deposito e la data fissata per l'esame delle offerte (né numero o nome della procedura, né il bene o il lotto o i lotti per cui è stata fatta l'offerta o altro) deve essere apposta sull'esterno della busta. Nel caso in cui nella medesima asta siano posti in vendita più lotti differenti tra loro, le offerte dovranno essere depositate in buste separate per ciascun lotto per il quale si intende partecipare alla gara. 8. L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi alla data fissata per la vendita suindicata, salvo il caso in cui sia conferito, mediante procura speciale notarile, incarico a un procuratore legale di presentare l'offerta «per persona da nominare». In quest'ultimo caso, sarà il procuratore legale a presentarsi alla data fissata per la vendita. Qualora l'offerente (o il procuratore legale nel caso di cui sopra) non sia presente e l'offerta presentata sia l'unica per quel lotto, il bene darà comunque aggiudicato all'offerente non presente. 9. Il giorno 09 giugno 2017 alle ore 12.00 dinanzi al sottoscritto Professionista Delegato ed alla presenza degli offerenti si procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte nonché all'eventuale aggiudicazione del bene: (a) nel caso di un'unica offerta:  se l'offerta è pari o superiore al 75 per cento del prezzo base di vendita sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;  se, tuttavia, l'unica offerta è inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., non si darà luogo all'aggiudicazione e il bene sarà assegnato al creditore istante in conformità a tale norma; (b) nel caso di una pluralità di offerte valide (è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25 per cento rispetto al prezzo base), si procederà, nella medesima seduta, subito dopo l'apertura delle buste, alla gara con rilanci verbali, in base alle seguenti regole:  il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci – il cui importo minimo non potrà essere inferiore euro € 3.000,00 per il lotto n. 1 e ad € 3.000,00 per il lotto n. 2 - abbia offerto il prezzo più alto, senza che, nel tempo di sessanta secondi dall'ultima e più alta offerta, vi siano stati ulteriori rilanci;  se nessuno degli offerenti aderisce alla gara e si ritiene che non vi sia possibilità di conseguire un prezzo superiore con un nuovo tentativo di vendita, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente, considerando tale chi ha formulato l'offerta più alta; tuttavia: i. nel caso di offerte dello stesso valore, l'aggiudicazione avverrà a favore di colui che ha prestato la cauzione più alta; ii. nel caso di offerte dello stesso valore e di cauzioni dello stesso importo, l'aggiudicazione avverrà a favore di colui che abbia indicato il più breve termine per il versamento del saldo prezzo, degli oneri, dei diritti e delle spese; iii. nel caso di offerte dello stesso valore, di cauzioni dello stesso importo e di uno stesso termine previsto per il versamento del saldo prezzo, l'aggiudicazione avverrà a favore di chi ha depositato per primo l'offerta;  nel caso in cui, tuttavia, il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima, così come il prezzo offerto all'esito della gara è inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., non si procederà all'aggiudicazione e il bene sarà assegnato al creditore istante in conformità a tale norma. 10. Non verranno, in ogni caso, prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto. **DISPOSIZIONI IN TEMA DI AGGIUDICAZIONE, VERSAMENTO DEL PREZZO E DELLE SPESE, PUBBLICITÀ E LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI VENDITA** 11. Aggiudicazione del bene: salva la partecipazione per persona da nominare, consentita solo nei casi di legge, in caso di aggiudicazione il bene sarà trasferito esclusivamente a favore del sottoscrittore (o dei sottoscrittori se sono più di uno) dell'offerta. 12. Versamento del saldo prezzo, degli oneri, dei diritti e delle spese: l'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo, dedotta la cauzione già versata, e gli oneri, i diritti e le spese di vendita entro il termine indicato nell'offerta e, comunque, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura fallimentare. Riguardo alle spese di trasferimento, si fa presente che le spese relative alle formalità di trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, le imposte - imposta di registro o imposta sul valore aggiunto – connesse al trasferimento del diritto reale sull'immobile, sono a carico dell'aggiudicatario. L'importo di queste spese sarà stabilito entro 10 giorni dall'aggiudicazione, in via provvisoria e salvo conguaglio, dal Professionista Delegato, da calcolarsi in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro lo stesso termine suindicato previsto per il versamento del saldo prezzo mediante separato assegno circolare non trasferibile. Il mancato rispetto del termine di pagamento – sia relativamente al

saldo prezzo, sia relativamente alle spese di trasferimento – determinerà, a carico dell'aggiudicatario, la perdita della cauzione prestata e l'ulteriore responsabilità di cui all'art. 587, secondo comma, c.p.c.. Qualora l'aggiudicatario intenda finanziarsi mediante accensione di un mutuo ipotecario, è opportuno che ne dia notizia al Professionista Delegato sin dall'aggiudicazione del bene. 13. Pubblicità: Il presente avviso di vendita sarà reso pubblico, in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 490, secondo comma, c.p.c., sui siti internet "www.tribunale.livorno.it" e "www.astegiudiziarie.it" almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte e, in forma ridotta, sul quotidiano "Il Tirreno". 14. Svolgimento delle attività connesse alla vendita: Tutte le attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute presso la Cancelleria del Tribunale o davanti al Giudice Delegato, o dal Cancelliere o dal Giudice Delegato, saranno svolte dal Professionista delegato alla vendita presso il suo Studio e, limitatamente al materiale svolgimento della vendita senza incanto o con incanto, presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Livorno, in Livorno, Via Strozzi n. 1.

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/06/2017 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

c/o lo studio del delegato in Livorno - Via Marradi, 4.

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)