



APPARTAMENTO, RUVO DI PUGLIA

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'abitazione piano terra, composta da due vani, un bagno ed un angolo cottura dotato di forno in muratura con canna fumaria, il tutto avente superficie lorda complessiva di mq. 71,00 circa. l'abitazione è dotata anche di un secondo accesso presente nel portone dello stabile di cui fa parte l'immobile pignorato (civico n. 9) che attualmente risulta murato, così come risulta murata la bucatra presente nel servizio igienico ed in origine sempre prospiciente il portone dello stabile. l'immobile è riportato nel n.c.e.u. del comune di ruvo di puglia al foglio 27, particella 946, subalterno 1, categoria a/4, classe 2^, 2 vani, via san carlo n. 7, piano t, rendita euro 64,04. l'immobile risulta costruito in epoca antecedente al 1967 e fa parte del tessuto antico del centro storico di ruvo di puglia. esso presenta delle difformità urbanistico edilizie in quanto le bucatre prospicienti il portone con accesso da via san carlo n. 9 risultano murate a seguito di un intervento non autorizzato, e delle difformità catastali costituite dalla chiusura delle bucatre, dalla delimitazione con tramezzi del servizio igienico, dalla presenza di varie nicchie ricavate in più parti all'interno dello spessore della muratura e non riportate nella planimetria catastale, e dall'assenza in planimetria dell'angolo cottura. ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni. l'appartamento viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, così come si possiede, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti inerenti, servitù attive e passive, così come il tutto pervenuto all'esecutato a seguito di atto di compravendita a rogito del notaio claudio la serra di corato in data 30 marzo 2006 n. 40506 rep., registrato a trani il 7 aprile 2006 al n. 1701 e trascritto alla conservatoria dei rr.ii. di trani al n. 9024/6054 in data 8 aprile 2006. l'immobile risulta libero

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Vincenzo Civita

TELEFONO DELEGATO:

0883.594389

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 74.242,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.500,00
CAUZIONE:	€ 7.424,20

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	11/06/2014 ore 09:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	18/06/2014 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso studio dott. vincenzo civita ad andria via piave n. 13 entro ore 12,00 giorno precedente vendita. allegare assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. vincenzo civita di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione.

LUOGO DI VENDITA

C/o l'aula d'udienza del tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano
