



APPARTAMENTO, SPINAZZOLA

Posto a piano primo, scala "a", dello stabile, costituito da piano terra e da tre piani superiori, alla via trento c.n. 1 angolo c.so umberto i°; l'immobile confina con via trento, c.so umberto i° e vano scala. e' riportato nel n.c.e.u. del comune di spinazzola al fg. 44, p.lla 4/6, sub. 8, cat. a/2, consistenza vani 9, rendita catastale €. 673,98. il tutto, come pervenuto ai convenuti, per giusti titoli, come da documentazione ipocatastale depositata presso la cancelleria del tribunale e presso lo studio del notaio delegato. la vendita deve intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, comprensivi di accessori e pertinenze, a corpo e non a misura, come visti e piaciuti con annessi diritti, azioni, ragioni e servitù attive e passive, fissi ed infissi, annessi e connessi, salvo migliori e più esatti confini e dati catastali. eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. sempre ad esclusive cure e spese dell'aggiudicatario saranno tutte le spese per la rimozione e/o smaltimento di eventuali beni, materiali, sostanze o quant'altro fosse presente nei locali e nei terreni di pertinenza. la vendita dell'immobile è soggetta ad imposta di registro. situazione edilizia dell'immobile: dalla documentazione processuale, risulta che l'immobile è costruito in età antecedente il giorno 1° settembre 1967. l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380, e all'art. 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47. con riferimento al d.l.gs. 192/2005 ed, in particolare, all'obbligo di dotare l'immobile in oggetto dell'attestato di prestazione energetica, si precisa che l'immobile sopraindicato non è ancora dotato dello stesso e che l'aggiudicatario assumerà, a proprio carico, ogni onere relativo.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Alessandro Zampaglione

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 214.650,00

CAUZIONE:

€ 64.395,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

21/05/2014 ore 10:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni generali delle vendite chi può partecipare: chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. l'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). persone fisiche: indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni), residenza e recapito telefonico dell'offerente. allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale o della tessera sanitaria. società ed altri enti: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente, da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri ed i dati della società e dell'ente. partecipazione tramite mandatario speciale: è possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per presentare l'istanza di acquisto all'incanto. soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare. ciascun offerente dovrà prestare cauzione pari al 15% del prezzo base, unitamente ad ulteriore 15% del prezzo base per le spese, da versarsi almeno un'ora prima dell'incanto; le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 2% (due percento) del prezzo base d'asta; entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare, a mani del sottoscritto notaio delegato, il saldo del prezzo di aggiudicazione, detratto quanto versato a titolo di cauzione, pena la perdita di tale ultimo importo; in caso di asta deserta, si procederà a nuova asta, ad un prezzo ridotto di un quinto, ferme restando le altre condizioni. vendita all'incanto: l'istanza deve essere depositata entro le ore 9,30 del giorno fissato per l'asta, nei giorni precedenti, non festivi (dal lunedì al venerdì), potrà essere depositata, dalle ore 10.30 alle ore 12.30. diversamente, in orari diversi, previo appuntamento telefonico al n.0883/692344. indicare nell'istanza: il lotto che si intende acquistare. allegare all'istanza: marca da bollo di € 16,00 ed assegno circolare non trasferibile, intestato al tribunale di trani, ammontante al 30% del prezzo offerto. il termine del pagamento del prezzo è di trenta giorni dall'aggiudicazione. se l'istante non partecipa, senza giustificato e documentato motivo, un decimo della cauzione potrà essere confiscato, a norma di legge. dopo l'aggiudicazione: il residuo del prezzo dev'essere versato nei termini di cui sopra e nelle modalità indicate in avviso. il versamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere effettuato entro i termini predetti. l'aggiudicatario dovrà, inoltre, nei medesimi termini di cui sopra, versare l'importo delle spese e dei compensi necessari per il trasferimento, in misura compresa tra il 15% ed il 25% del valore dell'immobile. il relativo conteggio dovrà essere ritirato dall'aggiudicatario a partire dal dodicesimo giorno successivo all'aggiudicazione, previo contatto telefonico al n. 0883692344. il versamento delle spese dovrà essere effettuato, mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato al notaio alessandro zampaglione. con avvertimento che, in caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente, ai sensi art. 587 c.p.c..

LUOGO DI VENDITA

La vendita avrà luogo presso lo studio del notaio delegato, in minervino murge (bt) al corso matteotti n. 78
