



## **APPARTAMENTO, ANDRIA**

A. appartamento I piano quinto è composto da ambiente unico ingresso-soggiorno dal quale si accede al cucinino; zona notte e servizi collegati dal corridoio centrale dal quale si accede alle tre camere da letto, al ripostiglio, al bagno e alla lavanderia dotata di water. tutti gli ambienti sono illuminati e aerati naturalmente mediante finestre e balconi. la pavimentazione dell'intero appartamento è in piastrelle di ceramica grès, e i rivestimenti delle pareti interne del bagno e del cucinino in ceramica. gli infissi esterni sono realizzati con profili in alluminio; le porte interne sono del tipo legno tamburato a battente o scorrevole come anche la porta d'ingresso, in legno tamburato, con anta singola a battente. l'unità immobiliare è provvista di impianto termico autonomo con alimentazione a metano e impianto di condizionamento autonomo pur non presente in tutti gli ambienti. l'impianto elettrico, del tipo civile sottotraccia, e l'impianto idrico-fognario sono in buone condizioni. posto al piano quinto, sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 150,56. l'appartamento, posto alla scala c, ha un'altezza interna di circa mt. 2,81 ed è identificato col numero di interno 13. l'edificio in cui si trova l'appartamento è stato costruito nel 1979-1981, ristrutturato nel 2013 e le facciate sono state oggetto di recente intervento manutentivo; si trova in zona periferica residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti, campo da calcio, cinema, parco giochi, distante meno di 2 km. dal centro commerciale mongolfiera. dati catastali: nceu foglio 30 mappale 274, subalterno 65, categoria a/2, classe 3, composto da 7,5 vani, posto al piano 5, rendita 1.045,83. l'intero immobile è di proprietà esclusiva dell'esecutato dal 6.12.2000 a oggi in forza di atto di compravendita rogato il 6.12.2000 innanzi al notaio francesco campi al n. rep. 4432, trascritto a trani il 13/12/2000 al n.3377 registro particolare e al n.22810 registro generale, e nel possesso del conduttore, con coniuge e figli, in forza di contratto di locazione successivo al pignoramento. a1. vano ripostiglio: accessorio dell'appartamento è il vano adibito a uso ripostiglio; ha un'altezza interna di circa mt. 3,10 ed è identificato col numero di interno 2; posto al piano settimo della scala c, è composto da un unico ambiente che sviluppa una superficie di circa mq.6,96. dati catastali: nceu foglio 30 mappale 274, subalterno 72, categoria c/2, classe 8, vano unico, posto al piano 7, rendita 19,21.

---

DELEGATO:

**Filomena Dileo**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0883/513310**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 167.529,90**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 3.350,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**20/06/2014 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**01/07/2014 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e condizioni vendita senza incanto le offerte per partecipare a tale vendita dovranno essere depositate presso lo studio legale dell'avv. Filomena Dileo, in Barletta alla via Indipendenza n.18, a pena di inefficacia, entro le ore 20,00 del giorno 19 giugno 2014. eventuale vendita con incanto avverrà allo stesso prezzo base e nello stesso luogo già determinato per la vendita senza incanto e con gli stessi rilanci minimi determinati. per offrire all'incanto sarà necessario depositare la domanda di partecipazione presso lo studio dell'avv. Filomena Dileo, in Barletta alla via Indipendenza n.18, entro le ore 12 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto (ossia, il giorno 30 giugno 2014). altre modalità e condizioni versamento del prezzo. l'aggiudicatario verserà nella mani del p.d. il saldo, detratto l'acconto già versato, nel termine indicato in offerta ovvero in mancanza entro novanta giorni dall'aggiudicazione (per la v.s.i.) ovvero entro novanta giorni dalla aggiudicazione (per la v.c.i.), a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al suddetto professionista avv. Filomena Dileo. fondo spese. nello stesso termine stabilito per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'avv. Filomena Dileo e presso il suo studio, un fondo spese pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico.

---

LUOGO DI VENDITA

Nell'aula del tribunale di Trani sito in piazza Trieste n.1

---