



## APPARTAMENTO, PORCARI



Diritti della piena proprietà su piccolo quartiere per abitazione, identificato dal numero interno 1, posto al piano terra-seminterrato, lato di ponente, di un più ampio fabbricato a schiera con altri, elevato a tre piani fuori terra compreso il piano terra-seminterrato, corredato dei diritti di comunanza su vano scale e su poco terreno per resede posto parte a settentrione e parte a mezzogiorno sul quale insiste un manufatto precario per rimessa ripostiglio, oltre ai diritti di comunanza su area cortilizia e su tutte le parte dell'edificio comuni per legge, uso e destinazione, il tutto posto in comune di porcari, frazione rughi, via romana ovest con accesso dal civico 363. l'abitazione si compone di vano per ingresso-cucina, piccolo disimpegno, camera antibagno e bagno.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Istituto vendite giudiziarie Lucca**

DELEGATO:

**Gaetano Anastasio**

TELEFONO DELEGATO:

**0583.469018**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 25.194,00**

CAUZIONE:

**€ 2.519,40**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**24/11/2015 ore 17:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**01/12/2015 ore 17:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Tutti i beni di cui sopra sono sotto la custodia dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca. Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da euro 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23.11.2015. Il professionista delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso il suo studio sito in Lucca, Via Francesco Carrara n. 48 il giorno 24.11.2015 ore 17,00 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di euro 2.000,00. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 01.12.2015 alle ore 17,00 presso lo studio del professionista delegato, Avv. Gaetano Anastasio, in Lucca, Via Francesco Carrara n. 48, al prezzo base di euro 25.194,00 per il primo lotto, euro 57.477,00 per il terzo lotto ed euro 61.455,00 per il quarto lotto con offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da euro 16,00, entro le ore 18,00 del giorno 30.11.2015, previo appuntamento, presso lo studio dell'Avv. Gaetano Anastasio in Lucca, Via Francesco Carrara n. 48, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca S.p.A.. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento, pronunciato dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c., avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario, sia nel caso di vendita senza incanto che di vendita all'incanto. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso lo studio dell'Avv. Gaetano Anastasio, in Lucca, Via Francesco Carrara n. 48 (tel. 0583.469018) ove sarà possibile, previo appuntamento telefonico, prendere visione ed estrarre copia della perizia nei giorni di Lunedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 o dai siti internet [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com); [www.astimmobili.it](http://www.astimmobili.it), nonché sul sito del

---

TERMINI DEPOSITO:

**23/11/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il suo studio sito in Lucca, via Francesco Carrara n. 48

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)