



## APPARTAMENTO, VIAREGGIO

Descrizione del bene: diritti della piena proprietà su unità immobiliare per civile abitazione posta in comune di viareggio località terminetto via adua n°6 in contesto di case a schiera con altre da più lati, corredato da resede propria, posto al piano terra. l'immobile è posta al piano terreno di fabbricato a due piani e si compone nello stato rilevato, da un' unità che ha accesso da via adua, una corte privata di proprietà sul retro sulla quale sono stati realizzati manufatti abusivi.. l'unità, si compone di ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno-sala, due camere , bagno, oltre un ulteriore camera posta sul lato della resede che è stata realizzata, come dichiarato dall'esecutato, in assenza di titoli abilitativi.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Ist vendite giudiziarie So.fi.r srl</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0583/418555</b>
DELEGATO:	<b>Avv. federica Ferri</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0583/467.182</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 104.203,12</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 10.420,31</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>30/06/2015 ore 16:00</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>07/07/2015 ore 16:00</b>

## DOVE:

---

### MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto fissata per il 30.06.2015, ore 16 - offerte entro le ore 12:00 del 29.06.2015 da depositarsi presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Lucca- cauzione 10% del prezzo offerto; Vendita con incanto (nel caso in cui il bene sia rimasto invenduto) fissata per il 07.07.2015 ore 16:00 - offerte entro le ore 12:00 del 06.07.2015 da depositarsi presso lo studio del delegato- cauzione 10% del prezzo base. In entrambi i casi le aste si terranno presso lo studio del delegato. Per la visione dell'immobile è necessario rivolgersi al CUSTODE NOMINATO: Istituto Vendite Giudiziarie So.fi.r. Srl, Viale S. Concordio, 996/B - San Concordio (LU) - N. TEL 0583/418555 Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, sono disponibili sui siti <http://www.astagiudiziaria.com/>, <http://www.asteimmobili.it> e <http://www.tribunalelucca.net> da cui è possibile scaricare copia della perizia e consultare l'avviso completo oppure rivolgendosi, previo appuntamento, nei quindici giorni precedenti la vendita, al Delegato Avv. Federica Ferri (tel. 0583/467.182).

---

### TERMINI DEPOSITO:

**29/06/2015 ore 00:00**

---

### LUOGO DI VENDITA

In Lucca, via Mazzini n.70,

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)