



APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'appartamento posto al primo piano scui si accede da due distinti ingressi posti rispettivamente sulla piazza tiberia, 4 e piazza professor n. iacobone, 13, con relativa area solare sovrastante. e' composto da ingresso, cucina con soggiorno pranzo, una camera da letto, due stanze, un servizio igienico, lavanderia e ripostiglio. sviluppa una superficie utile complessiva di mq 110,00, esclusi i balconi di mq 7,00. dal primo piano si accede mediante una scala interna dell'appartamento all'area solare sovrastante. quest'ultima è costituita da due terrazzi e da un torrino scale ampliato abusivamente senza alcuna autorizzazione comunale. e' costituito da due vani accessori abusivi - non sanabili-utilizzati come ripostigli. l'edificio è stato costruito in epoca antecedente al 01 settembre 1967. l'unità immobiliare- fabbricato di tipo civile con un'altezza interna di circa 3,90 mt.- si presenta in buone condizioni di conservazione ed attualmente è occupato dai debitori esecutati. dati catastali: nceu foglio 88, particella 1996 subalterno 6, categoria a/4, classe 2, consistenza 2,5 vani, posto al piano 1, rendita € 92,96; foglio 88, particella 1998 subalterno 2, categoria a/5, classe 4, consistenza 1,5 vani, posto al piano u, rendita € 51,90. coerenze: piazza tiberia, piazza professor n. iacobone, altre proprietà. piena proprietà per la quota di 1000/1000 del locale a piano terra sito in canosa di puglia (bt) alla piazza tiberia. composto da un unico vano posto al piano terra, sviluppa una superficie utile complessiva di mq 13,00. dati catastali: nceu foglio 88, mappale 1996 subalterno 4, categoria a/5, classe 2, consistenza 1 vano, posto al piano t, rendita € 25,31. coerenze: piazza tiberia, altra proprietà. l'unità immobiliare oggetto del presente avviso, con le relative annessioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, è pervenuta ai debitori esecutati, in forza dell'atto di acquisto a rogito del notaio coppola italo di canosa di puglia (bt), stipulato in data 14.11.2003, rep. n° 83448, trascritto a trani in data 19.11.2003 al n. 17980.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Loredana Spadaro

TELEFONO DELEGATO:

0883/555351

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 70.555,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.410,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	13/06/2014 ore 10:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	24/06/2014 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto (13 giugno 2014, ore 10,00) le offerte per partecipare a tale vendita dovranno essere depositate presso lo studio legale dell'avv. loredana spadaro, in andria alla via d. de anellis, 32, a pena di inefficacia, entro le ore 12.00 del giorno 12 giugno 2014. eventuale vendita con incanto (20 giugno 2014, ore 10,00) avverrà allo stesso prezzo base e nello stesso luogo già determinato per la vendita senza incanto e con gli stessi rilanci minimi determinati. per offrire all'incanto sarà necessario depositare la domanda di partecipazione presso lo studio dell'avv. loredana spadaro, in andria, entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto (ossia, il giorno 19 giugno 2014). altre modalita' e condizioni versamento del prezzo. l'aggiudicatario verserà nella mani del p.d. il saldo, detratto l'acconto già versato, nel termine indicato in offerta ovvero in mancanza entro novanta giorni dall'aggiudicazione (per la v.s.i.) ovvero entro novanta giorni dalla aggiudicazione (per la v.c.i.), a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al suddetto professionista avv. loredana spadaro. fondo spese. nello stesso termine stabilito per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'avv. loredana spadaro e presso il suo studio, un fondo spese, pari al 10% di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico.

LUOGO DI VENDITA

Nell'aula del tribunale di trani, sito in piazza trieste n. 1, al primo piano
