APPARTAMENTO, SCARLINO

Intera piena proprietà di unità immobiliare costituita da appartamento per civile abitazione posto al piano secondo e sotto-tetto e autorimessa pertinenziale posta al piano interrato di fabbricato di nuova edificazione. l'appartamento, a cui si accede da vano scala condominiale (dotato di ascensore) si sviluppa su due livelli: al piano secondo sono realizzati un locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, un bagno con finestra, una camera doppia e due terrazzi; al piano sottotetto, raggiungibile dal soggiorno mediante scala a chiocciola in struttura metallica , sono presenti un vano tecnico dal quale si accede in un'ampia terrazza scoperta (tipologia a tasca). l'autorimessa è accessibile da rampa carrabile condominiale e costituita da un unico locale di forma planimetrica rettangolare. la superficie utile abitabile dell'appartamento è di mq. 43,11. l'autorimessa è accessibile da rampa carrabile condominiale e costituita da un unico locale di forma planimetrica rettangolare. il lotto è censito al n.c.e.u. del comune di scarlino al foglio 54 e particella 567 e seguenti subalterni: sub.21, cl.3, vani 3.0, piano primo e s.tetto, ctg.a/2 (abitazione civile), rendita € 402,84 sub.33, cl.4, mq.16, piano terreno, ctg.c/6 (rimessa/autorimessa/stalla), rendita € 34,71. l'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti libera. classe energetica g

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Alessandro Salvini**
TELEFONO DELEGATO:	**tel. 0564 22425, fax 0564 21527**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**3**
BASE D'ASTA:	**€ 196.960,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 8.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **25/06/2014 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 24 giugno 2014 ore 12,30.