



APPARTAMENTO, CAMAIORE

Descrizione del bene Appartamento per civile abitazione posto al piano terra e primo del più ampio fabbricato condominiale sito in Comune di Camaiore, frazione Lido di Camaiore, con ingresso da loggia condominiale dal civico n. 19/a della Via Puccini, composto da posto macchina esclusivo, disimpegno condominiale con accesso a ripostiglio esclusivo e da ingresso, sala disimpegno, camera con terrazzo prospiciente via Puccini, bagno, camera, cameretta, servizio igienico, cucina, ripostiglio in cui è posizionato uno scambiatore di calore e terrazzo, a cui si accede dalla cucina e dalla cameretta, e da ampia terrazza di copertura al piano terzo. Il tutto corredato su due lati da piccolo appezzamento di terreno esclusivo ad uso giardino dal quale si accede, lungo il lato ovest, al vano caldaia ed ad un piccolo vano adibito a doccia. L'immobile si presenta in discrete condizioni di manutenzione e conservazione, ad eccezione dei parapetti dei terrazzi; si precisa che sul soffitto del bagno prospiciente su via Trieste si evidenziano notevoli infiltrazioni di acqua provenienti dal sovrastante appartamento e che dette infiltrazioni si trovano in aderenza alle bocchette per area condizionata e pompa di calore il cui motore risulta non funzionante perché danneggiato e mai riparato. Si precisa infine che buona parte del terreno a corredo risulta non utilizzabile, essendo stato transennato, vista la precaria stabilità e staticità dei terrazzi.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	Antonio Mondini
DELEGATO:	Gaetano Raspini
TELEFONO DELEGATO:	0583/957605

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 695.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00

CAUZIONE:

€ 69.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

20/06/2017 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, posta in Lucca, Via F. Carrara n° 38, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/06/2017. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale, recapito telefonico, copia di valido documento d'identità e, in caso di comunione dei beni anche le generalità del coniuge; se persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante con copia del documento d'identità valido, dovrà essere allegato il certificato camerale aggiornato ritirato presso la camera di commercio), oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato al Notaio Delegato. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presti cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. Il Notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Via Carrara n° 38, il giorno 20/06/2017 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10.00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 3.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il Notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 100 (cento) dall'aggiudicazione. All'atto dell'emissione del decreto di trasferimento dovrà provvedere a depositare presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, mediante assegni circolari, la somma necessaria per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché i diritti di cancelleria ed i bolli dovuti per la copia autentica del decreto ad uso trascrizione. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà corrispondere la metà del compenso del delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% per spese generali, oltre IVA ed oneri previdenziali, come da D.M. n. 227 del 15 ottobre 2015. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca via Carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia dalle ore 10.00 alle ore 12.00 ad esclusione del martedì o dai siti internet www.astalegale.net, www.ivglucca.com e www.immobiliare.it, nonché sul sito del Tribunale di Lucca. Lucca, li 20 APR 2017 Il Notaio delegato Dott. Gaetano Raspini

TERMINI DEPOSITO:

19/06/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, posta in Lucca, Via F. Carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)

