



APPARTAMENTO, MOLFETTA

Piena proprietà dell'appartamento a piano secondo esso fa parte di un fabbricato ubicato in zona residenziale semi centrale, precisamente all'incrocio tra via goffredo mameli e via emanuele ribera (tra loro ortogonali). si tratta di un fabbricato che presenta un piano terra (locali) e due piani (appartamenti), aventi accesso dal civico n. 66 di via mameli. precisamente, da un piccolo androne si accede al vano scala, con la scala, un po' ripida, si raggiunge il pianerottolo del piano primo, che presenta a sinistra la porta d'ingresso di un appartamento, a destra la porta d'ingresso di un altro appartamento, e di fronte l'accesso all'atrio interno con un ballatoio, sul quale si trovano gli ingressi degli altri appartamenti del piano primo (secondo una tipologia edilizia tipica della prima metà del secolo scorso); analogamente, dal pianerottolo del piano primo con la scala (ripida) si raggiunge il pianerottolo del piano secondo, dal quale si accede a due appartamenti (uno a sinistra e l'altro a destra; quest'ultimo è l'immobile pignorato) e al ballatoio (di fronte) con gli ingressi degli altri appartamenti del piano secondo. il fabbricato, costruito prima degli anni quaranta del secolo scorso, ha struttura portante in muratura e volte. esso è regolarmente allacciato alle reti pubbliche di acqua, fogna, elettricità, gas, telefono, non è dotato di ascensore, i balconi, in pietra, hanno ringhiere in ferro. nel complesso, il fabbricato si presenta in buone condizioni. l'appartamento è posto al piano secondo così individuabile: appartamento avente ingresso dalla porta a destra per chi giunge sul pianerottolo del secondo piano salendo con la scala. esso è composto da quattro vani con copertura a volta a padiglione. dalla porta di ingresso si accede al primo vano (soggiorno), con finestra che si affaccia sul pianerottolo. dal primo vano si accede al secondo vano (cucina -pranzo), con balcone su via mameli. dal secondo vano si accede al terzo vano, con balcone su via mameli, e al quarto vano (vano d'angolo del fabbricato), con balcone su via mameli e balcone su via ribera. il terzo vano (letto bambini) è completamente soppalcato (il soppalco è adibito a ripostiglio) e in esso è ricavato un wc. il quarto vano è tramezzato: presenta un disimpegno da cui si accede al bagno e alla camera da letto matrimoniale. l'immobile confina con vano scala, via mameli, via ribera, salvo altri. la distribuzione degli ambienti (trattandosi di un appartamento d'epoca, e quindi con vani comunicanti direttamente tra loro senza disimpegni e corridoi) può ritenersi accettabile. l'altezza netta interna è m 3,50 .il pavimento è in mattoni; le pareti sono intonacate, nel bagno il pavimento è in ceramica e le pareti sono rivestite con piastrelle in ceramica, la porta

d'ingresso è blindata, le porte interne sono impiallacciate, gli infissi esterni sono in anticorodal, con persiane in legno, vi è impianto di riscaldamento autonomo a gas, con caldaia murale e radiatori. esso si presenta in buono stato di conservazione. la superficie commerciale (e cioè compresi i muri, esterni ed interni) è mq 92,00 (la superficie netta calpestabile è mq 75,00), cui si aggiunge la superficie dei balconi che è mq 8,00. in catasto, l'immobile è così riportato: comune di molfetta, catasto fabbricati, fg. 54, part. 279, sub 20, zona cens. 1; categ. a/3, cl. 2, cons. 4,5 vani, rendita € 290,51, via goffredo mameli n. 66, piano 2. l'immobile pignorato fa parte di un fabbricato costruito prima degli anni quaranta e può ritenersi regolare dal punto di vista edilizio e urbanistico, non essendovi alcun abuso. l'immobile è pervenuto ai debitori con atto di compravendita del 13/05/2004, dott. ignazio ancona, notaio in molfetta, rep. n. 41375, racc. n. 6533; registrato a bari il 14/05/2004 al n. 2281/1t; trascritto a trani il 14/05/2004 al n. 10027/6984.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Roberto Campi

TELEFONO DELEGATO:

080/3620531

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 111.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.220,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

27/06/2014 ore 12:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

01/07/2014 ore 12:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, alla piazza trieste 1, piano primo,

