



## VILLA, TRANI

Villa unifamiliare con terreno di pertinenza contrada monte d'alba, si evidenzia che, nonostante l'accesso attualmente avviene dal civico 160 della predetta via a.m. di francia e che per raggiungere la p.lla 1037 è necessario attraversare la p.lla 1034, si dovrà creare un nuovo accesso dalla via duchessa d'andria, al fine di consentire la piena autonomia della p.lla 1037 dalla p.lla 1034. la villa è interamente circondata da un giardino-parco, con piscina. si sviluppa su due livelli fuori terra + 1 livello entro terra. il piano rialzato si compone di ingresso, salone, tinello, cucinino, soggiorno, corridoio e bagno; il primo piano di ballatoio vano scala, veranda chiusa, soggiorno, n.3 camere da letto, n.3 bagni, spogliatoio e corridoio; il piano seminterrato di tavernetta, n. 1 camera da letto, n.1 bagno, n.2 depositi, ripostiglio, deposito acqua, deposito gasolio, centrale termica e corridoio. l'altezza utile interna è pari a mt. 3,00 al piano rialzato e al primo piano e a mt 2,80 al piano seminterrato. l'immobile é in buono stato di conservazione e le rifiniture interne della villa sono di buona qualità. la superficie del terreno di pertinenza è pari a mq 2,263. la piscina ha dimensioni 16x6.80 mt. la superficie lorda dell'appartamento é di complessivi mq 554, corrispondente ad una superficie lorda a piano terra di mq 190 comprensivi di 30 mq di portico (utile mq 173) + 21 mq di balconi, a piano primo di mq 158 (utile mq 144) + 11 mq di balconi, a piano seminterrato di mq 206 (utile mq 187). la villa è stata edificata in virtù di concessione edilizia n. 79 del 02.08.1979, ma è priva di abitabilità. la planimetria di progetto non é conforme all'esistente, sia per la presenza di volumetria in più al piano seminterrato, sia per la presenza di piccole varianti di tramezzature interne; tali difformità potranno essere sanate con versamento di oblazione pari ad una somma di € 40.000. la piscina antistante la villa unifamiliare è stata oggetto di domanda di condono da parte del debitore ai sensi della legge 47/85 registrata al prot. comunale n. 317 del 04.03.1986, con versamento di oblazione di una somma pari a l. 450.000. il bene confina con via duchessa d'andria, con p.lla 215, con p.lla 464 di proprietà del comune di trani e con p.lle 1034 e 1036. l'immobile risulta riportato al catasto urbano comune di trani, foglio 40, particella 1037 sub 1, via a.m. di francia n.160 p.s1-t-1, cat. a/7, classe 4, vani 19,50, sup. 487, rendita catastale € 1.6661,70. (derivante dal frazionamento delle p.lle 462-463-191 e accatastamento della villa preesistente). il fondo é pervenuto al debitore per acquisto fatto con atto del notaio riccardo perrone capano già di trani del 10.02.1973 rep. 95136 racc. 4781, trascritto a trani il 14.02.1973 al numero 12732, registrato a trani il

**RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Francesco Campi**

TELEFONO DELEGATO:

**080/3601106**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 253.125,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.062,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**27/06/2014 ore 12:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**01/07/2014 ore 12:00**

**DOVE:**

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di trani, alla piazza trento e trieste n.1, primo piano.