



UFFICIO, MOLFETTA

Locali ad uso ufficio siti al piano terra, nel complesso edilizio "le mimose". gli immobili sono assentiti con concessione edilizia n.2172 del 24 aprile 1991, e successive concessioni di variante n.4976 del 25 luglio 1997 e n.6073 del 1° marzo 1999, e forniti di certificato di abitabilità n.4447 rilasciato il 13 dicembre 2001. la distribuzione interna dei vani è conforme al progetto approvato. ognuno dei due immobili che costituiscono il lotto è composto di tre vani e un accessorio (vi è però un unico bagno). la superficie netta coperta complessiva è pari a mq. 112; l'altezza netta di vano è mt. 2,85. i locali confinano a sud-est con la strada privata con accesso dal viale pio xi, a sud-ovest con locali di altra proprietà, a nord-ovest con locali di altra proprietà, a nord-est con locali di altra proprietà, salvi altri. gli immobili pignorati sono riportati nel n.c.e.u. del comune di molfetta come sotto: a) foglio 9, particella 408, subalterno 391, categoria a/10, classe 2, consistenza catastale 3,5 vani, rendita € 1.301,47; b) foglio 9, particella 408, subalterno 392, categoria a/10, classe 2, consistenza catastale 3,5 vani, rendita € 1.301,47.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Giuseppe Canfora

TELEFONO DELEGATO:

0883.532077

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 131.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.700,00

CAUZIONE:

€ 13.150,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

17/06/2014 ore 11:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa rosella politi in data 12 marzo 2012 e della relazione di stima redatta dal ctu dott. ing. porzia irene binetti in data 9 gennaio 2006 e depositata in cancelleria in data 12 gennaio 2006, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteanunci.it.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
