



## OPIFICIO INDUSTRIALE, PENNE

Piena proprietà di opificio industriale con l'area su cui insiste ed annessa, formato da: = un capannone e locale deposito esterno con annessa tettoia, della superficie convenzionale complessiva di mq. 714,03; palazzina adibita ad uffici, composta di piani terra e primo, per una superficie convenzionale di mq. 377,67; attiguo capannone di forma irregolare della superficie convenzionale di mq. 674,12. pertinenze: corte comune esterna, catastalmente identificata come corte esclusiva, della superficie di mq. 3.584,00; area di pertinenza capannone della superficie convenzionale di mq. 1.940,79. = terreni della superficie complessiva di mq. 1.826,00, ricadenti parte in zona d/8 artigianale commerciale di progetto, parte in zona e1 agricola normale, parte in viabilità di piano. confini: a nord con proprietà ----- o aventi causa, a sud con ponte sant'antonio, ad est con proprietà ----- o aventi causa e ad ovest con s.s. 81. disponibilità dell'immobile: il capannone artigianale risulta condotto in locazione con contratto precedente al pignoramento e con scadenza al 31.01.2015. sull'immobile censito al foglio 77, p.lla 516 sub 3 esiste trascrizione di contratto preliminare con scadenza al 16 marzo 2012. tale trascrizione non è suscettibile di cancellazione con il decreto di trasferimento. vendita soggetta ad i.v.a.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Donatella Quartuccio**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 637.087,50**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 26.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**28/05/2014 ore 10:30**

