



FABBRICATO COMMERCIALE, BARGA

LOTTO UNICO Diritti pari all'intero della proprietà su una porzione di fabbricato ad uso ristorante, facente parte di un più ampio complesso immobiliare, ubicato nel Comune di Barga, Frazione di Ponte all'Ania, Via del Molino, raggiungibile da Strada Statale e da Strada Comunale, facente parte di un ampio complesso immobiliare, una volta destinato a fabbricato industriale ad uso mulino. La porzione di fabbricato, posta al piano primo del complesso, si trova in una posizione facilmente accessibile, corredata da ampio parcheggio pubblico esterno, ed è stata recentemente ristrutturata ed adibita ad uso ristorante e internamente è composta da zona adibita a ingresso, sala pranzo, bar con annessi bagni e da zona per il personale, per una superficie netta calpestabile di mq. 205,00 e superficie lorda di mq. 270,00. La zona servizi per il pubblico è composta da un disimpegno nel quale si trova un lavabo e da un ampio spazio che si disimpegna nei due bagni, uno a norma ai sensi delle L. 13/89 e uno ad uso degli avventori. La zona per il personale è composta da cucina con adiacente magazzino, zona forno composta da due bocche e rivestita esternamente in sassi, zona spogliatoio con wc per personale, conforme alle normative vigenti in ambito sanitario. Il fabbricato si trova in ottime condizioni statiche e manutentive con finiture interne di notevole pregio architettonico. Esternamente il fabbricato gode di una resede ad uso esclusivo ed è cinta da muretti di recinzione eterni, in parte in pietrame e in parte intonacati di varia altezza ed esternamente si presenta una situazione manutentoria ottima e al momento risulta non locato.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Mario Raghianti

TELEFONO DELEGATO:

0583491541

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 126.000,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.000,00**

CAUZIONE: **€ 12.600,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **11/04/2017 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

1) Gli offerenti, per essere ammessi alla vendita senza incanto, dovranno presentare nella Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca domanda di acquisto in carta legale entro il termine del 10 aprile 2017 ore 12,00. 2) L'offerta è irrevocabile e dovrà contenere: a) l'indicazione del bene; b) del prezzo offerto, del termine (comunque non superiore a 120 giorni) e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; c) le generalità complete dell'offerente (codice fiscale, copia di valido documento d'identità ed in caso di regime di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge; qualora gli offerenti fossero persone giuridiche, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento di identità di questi, dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornirsi prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autentica aggiornata). 3) L'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa, contenente assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca s.p.a. per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la cancelleria. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito al punto 1), se inferiori di oltre un quarto al prezzo base di seguito indicato o se non corredate dalla cauzione di cui al punto 3). Le offerte saranno esaminate il giorno 11 aprile 2017 alle ore 10,00 ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., alla presenza degli offerenti, che dovranno intervenire di persona o a mezzo di mandatario con procura speciale, ed eventualmente si procederà alla gara tra gli offerenti. Se l'offerta è unica ed è pari o superiore al prezzo base dell'immobile, la stessa sarà senz'altro accolta; in caso diverso si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 572, 3° c.p.c.. Il versamento del prezzo, detratta la cauzione già versata, dovrà avvenire nel termine di 120 GIORNI DALL'AGGIUDICAZIONE mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà aperto presso la Banca del Monte di Lucca s.p.a.. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c.. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati.

TERMINI DEPOSITO: **10/04/2017 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio in Lucca, via san sebastiano n. 5

[Scarica la documentazione per partecipare](#)