



APPARTAMENTO, MONTECARLO

Lotto uno piena proprietà di fabbricato ad uso abitativo posto in comune di montecarlo fraz. san salvatore piazza matteotti n.5 ed altri, sviluppato al piano primo, oltre a soffitta in parte praticabile, con annesso accessorio esterno e con i relativi diritti sulle porzioni a comune. l'unità abitativa, di superficie utile pari a mq.117 e lorda di mq.144, si compone di ampio soggiorno, disimpegno, servizio igienico, cucina, tre camere da letto collegate da corridoio, oltre a disimpegno dal quale si accede, tramite scala a pioli in legno, alla soffitta composta da due ampi vani, uno con altezza media di m.1,70 e l'altro con altezza media di m.1,00. al piano terra, oltre all'accesso da piazza matteotti tramite scala a comune con altro appartamento, vi è un piccolo locale pertinenziale oltre a resede comune. referenze catastali il fabbricato risulta censito al giusto conto nel catasto fabbricati del comune di montecarlo nel foglio 9 mappale 68 sub.8 graffato con il mappale 69 sub.15, graffato con il mappale 473 sub.4 categoria a/4 classe 5 vani 8 rendita € 681,72.- possesso.- l'immobile è nel possesso degli esecutati ed è quindi venduto libero.-

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Ist vendite giudiziarie Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583/418555
DELEGATO:	Paola Del prete
TELEFONO DELEGATO:	0583 299884

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 56.150,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 5.615,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

20/10/2015 ore 17:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

27/10/2015 ore 17:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto fissata per il 20.10.2015 ore 17:30 - offerte entro le ore 12:00 del 19.10.2015 da depositarsi in bollo presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Lucca- cauzione 10% del prezzo offerto tramite ass.circolare n.t. intestato a Banca del Monte di Lucca Spa. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore a quello base, se manca la cauzione del 10%. Vendita con incanto (nel caso in cui il bene sia rimasto invenduto) fissata per il 27.10.2015 ore 17:30 - domande entro le ore 12:00 del 26.10.2015 da depositarsi in bollo presso lo studio del Delegato- cauzione 10% del prezzo base, con le stesse modalità della vendita s.i. Le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine suddetto o se mancanti della prescritta cauzione. In entrambi i casi le vendite si terranno presso lo studio del Delegato ed il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 90 gg. dall'aggiudicazione nel caso della vendita senza incanto e 60gg nel caso della vendita con incanto (termini perentori). Prezzo base € 56.150,00 per il LOTTO UNO (in caso di gara offerte in aumento € 1.000,00). Prezzo base € 60.160,00 per il LOTTO DUE (in caso di gara offerte in aumento € 1.000,00). La partecipazione alla vendita sia senza incanto che con incanto implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima e nei suoi allegati e nell'avviso di vendita integrale; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive apparenti e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa.- Il presente avviso è un estratto dell'avviso integrale consultabile sul sito www.lucca.astagiudiziaria.com e sul sito WWW.asteimmobili.it unitamente alla perizia di stima e alle foto dei beni. Per visionare gli immobili gli interessati possono rivolgersi all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI LUCCA con sede in Lucca Viale S. Concordio n.996/b (tel.0583/418555), nominato custode dei beni, mentre per ogni altra informazione allo Studio del sottoscritto professionista posto in Porcari (LU) Via Romana Est 52 chiedendo apposito appuntamento: tel.0583 299884, fax 0583 297671, e-mail: delpretecommercialisti@gmail.com.

TERMINI DEPOSITO:

19/10/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso Studio del professionista delegato sito in Porcari (LU) Via Romana Est 52

[Scarica la documentazione per partecipare](#)