



## NEGOZIO, BOTTEGA, MONTECARLO

Lotto due diritti di piena proprietà pari a 12/18 dell'intero su due unità immobiliari, una delle quali ad uso commerciale (bar) posta al piano terra ed una a destinazione residenziale sviluppata al piano terra e primo, oltre a soffitta non praticabile, site in comune di Montecarlo fraz. San Salvatore Piazza Matteotti n.5 ed altri; le unità sono corredate da accesso al piano terra dalla Piazza Matteotti e piccola resede comune. Il fondo commerciale, di superficie utile di circa mq.166 si compone di ampia zona bar con attigua sala tv dalla quale si accede ai servizi igienici e all'antibagno, alla sala giochi e, mediante una porta, al disimpegno comune con le altre unità abitative e con la dispensa; dalla sala giochi si accede tramite disimpegno ad altro servizio igienico con antibagno, all'esterno e all'appartamento di cui al lotto 1. L'unità abitativa, di superficie utile circa mq.37, si compone di un vano al piano terra attualmente usato dall'unità commerciale e da una camera + bagno al piano primo cui si accede tramite scala a comune con l'appartamento di cui al lotto 1. Riferenze catastali il fabbricato ad uso commerciale risulta censito al giusto conto nel catasto fabbricati del comune di Montecarlo nel foglio 9 mappale 68 sub.7 graffato con il mappale 69 sub.14, graffato con il mappale 473 sub.3 categoria c/1 classe 5 mq.152 rendita € 3.932,92; l'unità abitativa risulta censita al giusto conto nel catasto fabbricati del comune di Montecarlo nel foglio 9 mappale 68 sub.9 categoria a/4 classe 4 vani 3 rendita € 216,91. Possesso entrambe le unità immobiliari, limitatamente ai diritti di 9/18 della piena proprietà spettanti al sig. xxxxxxxxxxxxxxxx, sono concesse in affitto d'azienda alla società xxxxxxxxx, per l'esercizio dell'attività di bar, con contratto ai rogiti notaio Martinelli rep.n.160.691 del 2.11.2011, pertanto opponibile alla procedura esecutiva.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Ist vendite giudiziarie Lucca**

RECAPITO TELEFONICO:

**0583/418555**

DELEGATO:

**Paola Del prete**

TELEFONO DELEGATO:

**0583 299884**

## INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>2</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 60.160,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 6.016,00</b>

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>20/10/2015 ore 17:30</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>27/10/2015 ore 17:30</b>

---

## DOVE:

### MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto fissata per il 20.10.2015 ore 17:30 - offerte entro le ore 12:00 del 19.10.2015 da depositarsi in bollo presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Lucca- cauzione 10% del prezzo offerto tramite ass.circolare n.t. intestato a Banca del Monte di Lucca Spa. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore a quello base, se manca la cauzione del 10%. Vendita con incanto (nel caso in cui il bene sia rimasto invenduto) fissata per il 27.10.2015 ore 17:30 - domande entro le ore 12:00 del 26.10.2015 da depositarsi in bollo presso lo studio del Delegato- cauzione 10% del prezzo base, con le stesse modalità della vendita s.i. Le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine suddetto o se mancanti della prescritta cauzione. In entrambi i casi le vendite si terranno presso lo studio del Delegato ed il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 90 gg. dall'aggiudicazione nel caso della vendita senza incanto e 60gg nel caso della vendita con incanto (termini perentori). Prezzo base € 56.150,00 per il LOTTO UNO (in caso di gara offerte in aumento € 1.000,00). Prezzo base € 60.160,00 per il LOTTO DUE (in caso di gara offerte in aumento € 1.000,00). La partecipazione alla vendita sia senza incanto che con incanto implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima e nei suoi allegati e nell'avviso di vendita integrale; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive apparenti e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa.- Il presente avviso è un estratto dell'avviso integrale consultabile sul sito [www.lucca.astagiudiziaria.com](http://www.lucca.astagiudiziaria.com) e sul sito [WWW.asteimmobili.it](http://WWW.asteimmobili.it) unitamente alla perizia di stima e alle foto dei beni. Per visionare gli immobili gli interessati possono rivolgersi all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI LUCCA con sede in Lucca Viale S. Concordio n.996/b (tel.0583/418555), nominato custode dei beni, mentre per ogni altra informazione allo Studio del sottoscritto professionista posto in Porcari (LU) Via Romana Est 52 chiedendo apposito appuntamento: tel.0583 299884, fax 0583 297671, e-mail: [delpretecommercialisti@gmail.com](mailto:delpretecommercialisti@gmail.com).

---

TERMINI DEPOSITO:	<b>19/10/2015 ore 00:00</b>
-------------------	-----------------------------

---

### LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato sito in porcari (lu) via romana est 52

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)