



APPARTAMENTO, VIAREGGIO

In comune di viareggio piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, posto al piano terzo di un fabbricato elevato a quattro piani compreso il terrestre a schiera con altri con accesso dal n.c.224 di via g.verdi (angolo via v.veneto), corredato dalla comunanza del vano scale ,ascensore e loggia di ingresso al piano terreno . trattasi di appartamento per civile abitazione di recentissima costruzione ed è così suddiviso : ingresso /soggiorno con balcone, disimpegno, cucina con balcone, due camere di cui una con altro balcone e due servizi igienici di cui uno con doccia a pavimento e l'altro con vasca idromassaggio per una superficie lorda di mq. 80 oltre a mq. 20 circa di balconi.- l'immobile è inserito in un condominio regolarmente amministrato e soggiace al regolamento esistente già allegato all'atto del not. barbara bottici quale coadiuvante del not. f.rizzo rep. 247.930 . dal suddetto regolamento si evince che all'appartamento è stata assegnata una quota di proprietà generale pari a 94,98 millesimi. alla data del 5.8.2013 non risultavano debiti dei proprietari eseguiti nei confronti del condominio. il fabbricato si trova in buona posizione rispetto al centro di viareggio (via verdi angolo via v.veneto) in prossimità della zona commerciale e dista circa un chilometro dai viali a mare.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583/418555-6

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Claudio Del prete

TELEFONO DELEGATO:

0583/299884

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 237.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 23.700,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

08/07/2014 ore 00:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

23/09/2014 ore 00:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., in bollo da € 16,00, possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del debitore, alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca entro le ore 12,00 del giorno 7.7.2014 ; le offerte devono contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo base sopra indicato, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 90 gg. dalla aggiudicazione, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.- devono essere corredate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante ass. circ. intestato a banca del monte di Lucca spa .- le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore a quello base, se manca la cauzione del 10%.- in caso di offerta unica si applica l'art. 572 c.p.c. mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta non inferiori ad € 1.000,00 e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto professionista delegato .- il pagamento del prezzo dovrà avvenire entro 90 gg. dall'aggiudicazione (termine perentorio) mediante versamento sul c.c. aperto sulla banca del monte di Lucca spa intestato alla procedura , detratta la cauzione versata .- ***** nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia esito avvisa che il giorno 23.9.2014 alle ore 17,00 nel proprio studio in Porcari via Romana est 52 si procederà alla vendita con incanto ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c. dell'immobile sopra descritto alle condizioni di seguito indicate: 2 prezzo base il prezzo base della vendita è fissato in € 237.000,00.- domanda di partecipazione e offerte le domande di partecipazione all'incanto devono essere presentate in bollo da € 16,00 presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno 22.9.2014 con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base sopra indicato mediante ass. circ. intestato a banca del monte di Lucca spa.- offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00: versamento del prezzo entro il termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione .- le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine suddetto o se mancanti della prescritta cauzione.- indicazioni generali per entrambi i tipi di vendita nel caso in cui si proceda alla vendita, sia senza incanto che con incanto, l'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, al momento della emissione del decreto di trasferimento, le somme necessarie alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del bene trasferito il cui importo sarà comunicato tempestivamente dal sottoscritto .- la partecipazione alla vendita sia senza incanto che con incanto implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima e nei suoi allegati ; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive apparenti e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa.- la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.- la presente vendita è soggetta ad imposta di registro proporzionale .-

TERMINI DEPOSITO:

07/07/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il suo studio sito in porcari (lu) via romana est 52

[Scarica la documentazione per partecipare](#)