



APPARTAMENTO, ANDRIA

Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'appartamento (identificato in catasto al foglio 32, particella n. 1946 sub. 10 cat. a/3, classe 5, composto da 5,5 vani, posto al piano 3-4. rendita € 738,53) box sito al piano interrato del medesimo fabbricato (identificato in catasto al foglio 32, particella 1946 sub. 18 cat c/6, classe 4, consistenza mq 33, posto al piano s1, rendita € 90,33).

l'appartamento si compone di ingresso, soggiorno angolo cucina, servizio igienico, camera da letto, corridoio, oltre a spazi coperti e chiusi da vetrate con struttura metallica ricavate in parte sul balcone retrostante e in parte sul terrazzo a livello prospiciente la via lamapaola. la superficie complessiva interna del piano terzo è pari a 83 mq, quella delle verande chiuse è di 29 mq, mentre la superficie di balconi e terrazzo a livello è di ca. 72 mq. il quarto livello (sottotetto), raggiungibile con scaletta interna in legno, comprende: ambiente cucina, due camere da letto ed un servizio igienico per una superficie complessiva interna di 54 mq, oltre a due terrazze a livello della superficie complessiva di 80 mq ca. l'edificio è dotato di ascensore. il pertinenziale box auto, della superficie lorda complessiva di 36 mq, è situato al piano interrato, accessibile tramite il varco carrabile posto in corrispondenza del civico 10 di via lamapaola, nonché pedonalmente tramite l'ascensore condominiale. appartamento e box sono in buono stato di conservazione. l'immobile è dotato di agibilità tramite attestazione di avvenuta presentazione della documentazione rilasciata in data 9.10.2007; sussistono: permesso di costruire n. 43 rilasciato in data 8.3.2005, permesso in variante n. 43/a del 25.1.2006 e dia prot. n. 21450 del 14.4.2006. in relazione all'appartamento sono state riscontrate le seguenti difformità urbanistiche: chiusura parziale della terrazza a livello del terzo piano con struttura in metallo e vetro dotata di infisso apribile che determina un aumento volumetrico dell'immobile. modifiche interne al terzo piano per realizzazione di diversa distribuzione interna ed al piano quarto (sottotetto) per diversa distribuzione interna con mutamento della destinazione d'uso da "deposito e vano tecnico" in ambienti residenziali (cucina, servizio e due camere da letto) con apertura del varco di accesso alla terrazza a livello del quarto piano, prospiciente la via lamapaola, inizialmente non accessibile. sono state realizzate inoltre, ulteriori aperture sul fronte est per dare aria e luce agli ambienti interni. le difformità riscontrate sono regolarizzabili mediante concessione edilizia in sanatoria (art. 36 d.p.r. 380/2001 e s.m.). in particolare gli interventi eseguiti al piano quarto (mutamento di destinazione d'uso del sottotetto per fini

abitativi) , possono essere oggetto di accertamento di conformità edilizia ai sensi della l.r. puglia 15/11/2007 n. 33. gli oneri necessari per la regolarizzazione sono: oneri tecnici per la pratica edilizia € 2.500,00; contributo di costruzione € 3.900,00; oblazione € 3.900,00; monetizzazione parcheggi € 2.500,00; sanzioni € 516,00; per un totale di € 13.316,00. sussistono inoltre difformità catastali: le planimetrie catastali della particella 1946 sub. 10 non corrispondono allo stato dei luoghi in conseguenza delle difformità urbanistiche, ma sono regolarizzabili con aggiornamento catastale che determina un onere aggiuntivo di € 2.000,00.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesca anna Melcarne

TELEFONO DELEGATO:

0883508370 - mail: avvocatamelcarne@libero.it

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 147.450,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.950,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

21/06/2014 ore 09:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

28/06/2014 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande, in bollo da € 16,00, per partecipare alle suddette vendite senza incanto, dovranno essere presentate presso lo studio dell'avv. francesca a. melcarne in trani al corso italia n. 50 sino alle ore 12,00. in mancanza di offerte di acquisto e nell'ipotesi in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, si avvisa che davanti al professionista delegato avv. francesca anna melcarne presso l'aula dell'udienza del tribunale di trani sita in piazza trieste n. 1 si procederà alla vendita con incanto dei beni relativi alla procedura; in tale caso la domanda di partecipazione in bollo dovrà essere depositata presso lo studio del professionista entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27 giugno 2014-

TERMINI DEPOSITO:

20/06/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Aula dell'udienza del tribunale di trani sita in piazza trieste n. 1
