



## VILLA, BISCEGLIE

Piena proprietà di villetta a piano terra e piano seminterrato costituita da due corpi di fabbrica fisicamente separati, regolarmente accatastati, con circostante area di pertinenza adibita a giardino e calpestio. l'immobile, tra area coperta e area scoperta ha una superficie di circa mq 1832. l'immobile è identificato in n.c.e.u. del comune di bisceglie al foglio 40, particella 326. l'unità immobiliare, quanto al terreno, è pervenuta all'esecutato con atto di compravendita rogato il 15 marzo 1985 dal notaio giovanni didonna, rep. n. 40840, racc. n. 8955, trascritto a trani il 25 marzo 1985 al n. 5093/4097. i corpi fabbrica sono stati edificati dal debitore esecutato in epoca successiva all'acquisto del terreno e per essi è stata presentata istanza di sanatoria per gli abusi edilizi, prot. n. 4434 del 1° marzo 1995, non ancora definita e, pertanto, priva di certificato di agibilità. il terreno ricade in zona agricola del p.u.g. del comune di bisceglie. l'immobile è occupato da terzi senza titolo opponibile. il ge ne ha disposto la liberazione con provvedimento in data 18/11/2013.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Giulio Guarino**

TELEFONO DELEGATO:

**0803974042**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 56.965,16**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**15/07/2014 ore 09:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**18/07/2014 ore 09:00**

## DOVE:

---

### MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni e modalita' della vendita senza incanto la predetta vendita avrà luogo al prezzo base e con le offerte minime in aumento innanzi indicati ed alle altre condizioni e modalità di seguito riportate. le offerte, in bollo da 16,00, a pena di inefficacia debbono pervenire presso lo studio del professionista delegato alla vendita, entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno precedente la data indicata nel presente avviso per l'esame delle offerte e non possono essere inferiori al prezzo indicato. condizioni e modalita' di vendita con incanto la vendita all'incanto avrà luogo il giorno ed alle ore indicate nel presente avviso nell'aula di udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani, al 1° piano del palazzo di giustizia sito a trani in piazza trieste allo stesso prezzo base già determinato per la vendita senza incanto e con i rilanci minimi obbligatori innanzi indicati. le domande per partecipare a tale vendita, in bollo da € 16,00, dovranno essere depositate presso lo studio legale del professionista delegato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente quello indicato nel presente avviso per la vendita all'incanto, corredate da un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, a titolo di cauzione, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. per ogni altra condizione e modalità della vendita si fa espresso riferimento all'ordinanza di vendita delegata ed alle vigenti disposizioni di legge. in ogni caso la vendita: a) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; b) È a corpo e non a misura, sicchè eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; c) non È soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicchè eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità ed oneri di qualsiasi genere (es. oneri urbanistici, spese per l'adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore), anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. si omette il nome del debitore e dei confinanti ai sensi del d.l. n. 196 del 2003.

---

### LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani dott.ssa rosella politi, al 1° piano del palazzo di giustizia sito a trani in piazza trieste

---