



## VILLA, ARCIDOSO

Lotto n°18 piena proprietà per il 50%. appartamento, loc. capenti piano: 1s, t. trattasi di villa unifamiliare che insiste su un terreno della superficie di circa mq 1800 + 1.470 (particella 124) in declivio dalla via della felce verso la s.p. 323 .si accede al lotto dalla via della felce tramite accesso pedonale ed accesso carrabile (posto sul terreno particella n°124). il terreno circostante alla villa è sistemato a giardino, con camminamenti ed ampie zone pavimentate. la villa, realizzata con struttura portante in muratura di pietrame a facciavista, copertura a tetto a falde con manto di laterizio, solai in legno, è disposta su due livelli principali (piano terreno e seminterrato) e lo stesso piano terreno risulta disposto su due livelli e composto da ingresso, disimpegno ad "l", tre camere (una singola), bagno e ad un vano guardaroba centrale, oltre che da soggiorno ed alla cucina. la superficie complessiva del piano terreno, al lordo di murature interne ed esterne è di circa mq 130; l'altezza dei vani, realizzati direttamente sottotetto, quindi con soffitto inclinato a seguire le falde del tetto, sono ovunque mediamente superiori al minimo di legge. i pavimenti sono in cotto, gli infissi esterni sono in legno con vetri camera, gli infissi interni in legno; di buona qualità anche rivestimenti e pavimenti di bagni e cucina. lo stato di manutenzione è buono. dal soggiorno, tramite scala interna in muratura si accede al piano seminterrato composto da bagno e vari vani, di cui alcuni accessibili anche direttamente dall'esterno. tutti i vani al piano seminterrato, sono ben rifiniti, con soffitti in travi di legno di buona qualità ed ottimo aspetto, infissi in legno, pavimenti e rivestimenti di buon livello. la superficie complessiva del piano seminterrato è di circa mq 85, oltre alla centrale termica ed ad un vano esterno adibito a rimessa/box auto della superficie interna di mq 12 circa. foglio n°38, part. n°125, sub n°3, cat. a/2, cl 3, cons. vani 10 ,5 con annesso: territorio rurale e area disciplinata art.22.7 per mq 800 (destinazione regolamento urbanistico part n°124, qualità- classe: castagneto frutto 2, superficie: mq 1.470. cl. energ. g

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**David Bausani**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0564/410325**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**9**

---

BASE D'ASTA:

**€ 158.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**09/07/2014 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Ore 12.30

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/07/2014 ore 00:00**

---