



## APPARTAMENTO, VIAREGGIO

Lotto unico descrizione del bene: diritti della piena proprietà di bene immobile ad uso abitativo, posto in comune di viareggio, via s. tommaso d'aquino, 13, costituito da appartamento posto al piano terra e facente parte di un immobile che si eleva su due piani fuori terra e sito nelle vicinanze della pineta di ponente di viareggio, a circa 1 km dal mare. vi si accede direttamente dalla via s. tommaso d'aquino e dalla via s. zita tramite resede privata. e' composto da un soggiorno, disimpegno, cucina, servizio igienico, camera e camerina, corredato da resede in proprietà esclusiva ad uso giardino su due lati in cui si trova un rispostiglio-box con struttura metallica. l'abitazione risulta libera. l'immobile risulta censito all'agenzia del territorio di lucca al comune di viareggio, nel catasto fabbricati al foglio 9 particella 903, piano t , categoria a/3, cl 6, consistenza vani 5, rendita € 747,57 e mappale 904 sub 2 tra loro graffiati. e' stato edificato con permesso di costruzione n. 145 rilasciato il 13,04,1959, dato reperito nell'atto di compravendita, trascrizione n. 5987/59 rep n. 12.099 con il quale xy vende a wz il 30.03.1937 tra altri il bene in oggetto. si fa presente che il manufatto posto nella resede lato sud-ovest per il quale non sono stati rintracciati i permessi autorizzativi, dovrà essere rimosso. l'area, foglio 9 map 903 ricade per il regolamento urbanistico vigente, in zona classificata a1 - art. 16 zona omogenea a conservazione del tessuto storico.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Avv. iliana Bartoli**

TELEFONO DELEGATO:

**0584.791293**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 96.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

CAUZIONE:

**€ 9.600,00**

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/01/2015 ore 16:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**20/01/2015 ore 16:30**

---

## DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, in bollo, dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12.01.2015. L'offerta, irrevocabile, ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato a "BANCA DEL MONTE DI LUCCA es. imm. 240/2012"; dovranno inoltre essere indicate le generalità complete dell'offerente e, se trattasi di prima casa, ne dovrà essere fatta dichiarazione all'interno della domanda. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. In caso di offerta unica si applicherà l'art. 572 cpc mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta, con aumenti non inferiori ad € 2.000,00 e con le modalità che saranno stabilite dal sottoscritto professionista delegato. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il professionista delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo di versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 20.01.2015 alle ore 16,30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Iliana Bartoli in Pietrasanta, Via P. E. Barsanti, 10, al prezzo base di € 96.000,00 con offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda in bollo entro le ore 12,00 del giorno 19.01.2015, previo appuntamento, presso lo studio dell'Avv. Iliana Bartoli in Pietrasanta, Via P. E. Barsanti, 10, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato a "Banca del Monte di Lucca esec. Imm. 240/2012". L'aggiudicatario definitivo dovrà versare, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'incanto, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura oltre alla somma necessaria per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, i diritti di cancelleria ed i bolli per la copia autentica del decreto ad uso trascrizione. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento, avverrà a spese dell'aggiudicatario. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso lo studio dell'Avv. Iliana Bartoli, in Pietrasanta Via P. E. Barsanti, 10 (tel. 0584.791293) o sui siti internet [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), nonché sul sito del Tribunale di Lucca.

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/01/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio sito in pietrasanta via p. e. barsanti, 10

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)