



APPARTAMENTO, CAMAIORE

Lotto unico descrizione del bene: diritti della piena proprietà di bene immobile ad uso abitativo, posto in comune di camaiore frazione capezzano pianore via arginvecchio, 19, libero su quattro lati, elevato parte a due piani fuori terra e parte al solo piano terra, corredato da resede esclusiva ad uso giardino e da recinzione in muratura, oltre a passo pedonale e carrabile. e' composto al piano terra da ingresso cucina, bagno, ampio locale uso tinello-soggiorno, vano scale di accesso al piano primo; al piano primo da wc, disimpegno e vano ad camera, con pareti divisorie in mattoni forati. l'abitazione è dotata di un impianto di smaltimento liquami, costituito da fosse a settiche di contenimento con condotto per subdispersione nelle canalette circostanti, approvvigionamento idrico mediante acquedotto, impianto elettrico sfilabile sottotraccia; l'impianto di riscaldamento è costituito da elementi radianti in termosifoni con caldaia alimentata a gas metano. il bene si trova attualmente in normale stato di manutenzione, anche se disabitato da anni. l'immobile risulta censito all'agenzia del territorio di lucca al comune di camaiore, nel catasto fabbricati al foglio 35 particella 75 sub 1, categoria a/3, cl 6, consistenza vani 5,5 e rendita € 393,41 ed è stato edificato in epoca remota, sicuramente antecedente al 1967, come annesso agricolo, ha subito un cambio d'uso in civile abitazione si presume dopo l'atto di acquisto del 1965 sopracitato. in data 13,12,1980 veniva rilasciata licenza edilizia n. 485 per la ristrutturazione e l'ampliamento del corpo di fabbrica elevato al piano terra e con successiva c.e. n. 181 del 28,05,1987 ne veniva richiesto il rinnovo. risulta tuttavia non conforme il porticato esterno in legno fronte nord ed il manufatto uso forno a sud, per tali opere dovrà essere richiesta attestazione di conformità in sanatoria. l'unità immobiliare non è dotata dell'attestato di certificazione energetica.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ist vendite giudiziarie Lucca

DELEGATO:

Avv. iliana Bartoli

TELEFONO DELEGATO:

0584.791293

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 139.500,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 13.950,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	02/12/2014 ore 16:30
DATA UDIENZA CON INCANTO:	16/12/2014 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, in bollo, dovranno essere presentate, in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 1.12.2014. L'offerta, irrevocabile, ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla "BANCA DEL MONTE DI LUCCA es. imm. 263/2011"; dovranno inoltre essere indicate le generalità complete dell'offerente e, se trattasi di prima casa, ne dovrà essere fatta dichiarazione all'interno della domanda. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. In caso di offerta unica si applicherà l'art. 572 cpc mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta, con aumenti non inferiori ad € 2.000,00 e con le modalità che saranno stabilite dal sottoscritto professionista delegato. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il professionista delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo di versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 16.12.2014 alle ore 16,30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Iliana Bartoli in Pietrasanta, Via P. E. Barsanti, 10, al prezzo base di euro 139.500,00 con offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda in bollo entro le ore 12,00 del giorno 15.12.2014, previo appuntamento, presso lo studio dell'Avv. Iliana Bartoli in Pietrasanta, Via P. E. Barsanti, 10, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato a "Banca del Monte di Lucca es. imm. 263/2011". L'aggiudicatario definitivo dovrà versare, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'incanto, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto presso la Banca del Monte di Lucca, sede di Lucca, Piazza San Martino; all'atto dell'emissione del decreto di trasferimento dovrà provvedere ad effettuare ulteriore versamento della somma necessaria per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché i diritti di cancelleria ed i bolli per la copia autentica del decreto ad uso trascrizione. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento, pronunciato dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c., avverrà a spese dell'aggiudicatario, sia nel caso di vendita senza incanto che di vendita all'incanto. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso lo studio dell'Avv. Iliana Bartoli, in Pietrasanta Via P. E. Barsanti, 10 (tel. 0584.791293) dalle ore 16 alle ore 19 o dai siti internet www.astagiudiziaria.com; www.asteimmobili.it, nonché sul sito del Tribunale di Lucca.

TERMINI DEPOSITO:

01/12/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio sito in pietrasanta via p. e. barsanti, 10

[Scarica la documentazione per partecipare](#)