

**PLANO PRIMO**

ABITAZIONE RURALE, CAPANNORI

In Comune di Capannori, frazione San Gennaro, Via delle Fornacette n. 12. Diritti della piena proprietà su porzione di fabbricato incuneato tra altri fabbricati di corte, elevata a due piani fuori terra oltre il piano terreno, in cattive condizioni di manutenzione, costituita da una unità immobiliare ad uso civile abitazione, composta: al piano terra da due vani per cantina e locale sottoscala, il tutto con accesso da via delle Fornacette e da cortile interno; al piano primo, a cui si accede da rampa di scale e portico esterno di esclusiva proprietà, da due vani ad uso di ingresso soggiorno ed uno ad uso di cucina, ove sono ubicate le scale per accedere al piano secondo; al piano secondo da un vano di passaggio, tre vani ad uso di camera ed uno ad uso servizio igienico. La porzione di fabbricato è corredata all'esterno di resede elusiva di circa mq. 26 derivata dalla demolizione di un piccolo e vecchio fabbricato rurale. Le condizioni di manutenzione del fabbricato risultano pessime e bisognevoli di una forte ristrutturazione per l'adeguamento alle normative vigenti.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583/418555-418556
GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Giovanni Simonelli
TELEFONO DELEGATO:	0583/957605

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 19.829,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 1.982,90

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

06/10/2015 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

13/10/2015 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05/10/2015 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale S. Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 13/10/2015 ad ore 10,00 presso la sede dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive in Lucca via Carrara n° 38 al prezzo base di € 19.829,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00. Deposito della domanda ai sensi degli artt. 579 e 580 c.p.c. entro le ore 12.00 del giorno 12/10/2015 presso la sede dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 1.982,90 pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione. Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca via Carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia e dell'avviso integrale, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o dai siti internet www.ivglucca.com e www.asteimmobili.it, nonché sul sito del Tribunale di Lucca.

TERMINI DEPOSITO:

05/10/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Via Carrara n° 38,

[Scarica la documentazione per partecipare](#)