APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento composto da due vani e un piccolo bagno al piano terra e da due vani al piano primo, al quale si accede internamente dallo stesso vano a piano terra, con sovrastante lastrico solare, il tutto avente accesso da via carlo alberto n.57. il solaio di copertura del piano terra è costituito da una volta a botte che sviluppa un'altezza di mt.3,90; il solaio del piano primo è a copertura piana che, nel primo vano adiacente la scala interna, sviluppa un'altezza di mt.3,42 e che, nel secondo vano munito di balcone che si affaccia sulla via carlo alberti, sviluppa un'altezza di mt.2,95. piano terra e piano primo sviluppano una superficie lorda complessiva di circa mq 88. gli ambienti sono illuminati e aerati naturalmente mediante porta-finestra e balcone. lo stato conservativo è normale. l'edificio in cui si trova l'appartamento si trova in zona centrale residenziale (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti. la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. i principali centri residenziali limitrofi sono cerignola, andria, barletta. dati catastali: nceu foglio 88 mappale 3436, categoria a/4, classe 4, composto da 3,5 vani, piano terra e piano primo, rendita € 177,14. l'intero immobile è di proprietà esclusiva dell'esecutato dal 21.12.2006 a oggi in forza di atto di compravendita rogato il 21.12.2006 innanzi al notaio paolo porziotta al n. rep. 19748, trascritto a trani il 22/12/2006 ai nn.31012/20889, risulta libero.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Filomena Dileo**
TELEFONO DELEGATO:	**0883/513310**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 94.448,81**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.900,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **16/07/2014 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **18/07/2014 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte per partecipare a tale vendita dovranno essere depositate presso lo studio legale dell'avv. filomena dileo, in barletta alla via indipendenza n.18, a pena di inefficacia, entro le ore 20,00 del giorno 15 luglio 2014. per offrire all'incanto sarà necessario depositare la domanda di partecipazione presso lo studio dell'avv. filomena dileo, in barletta alla via indipendenza n.18, entro le ore 12 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto (ossia, il giorno 17 luglio 2014).

TERMINI DEPOSITO: **15/07/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Nell'aula del tribunale di trani sito in piazza trieste n.1, al primo piano