



## APPARTAMENTO, MASSA

Lotto unico: in massa via cervara n 74, diritto della piena proprietà, oltre ai diritti pro-quota su tutti gli enti, spazi ed impianti comuni come per legge e destinazione, su appartamento al piano terra e seminterrato di un fabbricato condominiale oltre ad autorimessa al piano seminterrato. l'appartamento al piano rialzato in buono stato di manutenzione e conservazione è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e terrazze; cantina e locale lavanderia al piano seminterrato, a cui si accede tramite scala interna. l'unità immobiliare è corredata da corte gravata da servitù di passo a piedi e carrabile a favore delle unità al piano terra e del terreno. locale ad uso autorimessa al piano seminterrato composto da unico vano raggiungibile percorrendo lo scivolo e lo spazio di manovra. il tutto per una superficie lorda di ca mq 77 l'appartamento, di ca mq 12,50 per i balconi, di ca mq 40 di cantina e di ca mq 16 per l'autorimessa. l'unità immobiliare è occupata dagli esecutati (liberazione a carico della procedura).

### BENE NUMERO 1

#### BENE IMMOBILIARE

A - Appartamento

#### DESCRIZIONE

Lotto unico: in massa via cervara n 74, diritto della piena proprietà, oltre ai diritti pro-quota su tutti gli enti, spazi ed impianti comuni come per legge e destinazione, su appartamento al piano terra e seminterrato di un fabbricato condominiale oltre ad autorimessa al piano seminterrato. l'appartamento al piano rialzato in buono stato di manutenzione e conservazione è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e terrazze; cantina e locale lavanderia al piano seminterrato, a cui si accede tramite scala interna. l'unità immobiliare è corredata da corte gravata da servitù di passo a piedi e carrabile a favore delle unità al piano terra e del terreno. locale ad uso autorimessa al piano seminterrato composto da unico vano raggiungibile percorrendo lo scivolo e lo spazio di manovra. il tutto per una superficie lorda di ca mq 77 l'appartamento, di ca mq 12,50 per i balconi, di ca mq 40 di cantina e di ca mq 16 per l'autorimessa. l'unità immobiliare è occupata dagli esecutati (liberazione a carico della procedura).

#### INDIRIZZO

via Cervara n 74 MASSA (54100), MASSA CARRARA TOSCANA

#### STATO

occupata dagli esecutati

## DETTAGLI LOTTO

<b>NUMERO DEL LOTTO</b>	lotto unico
<b>BASE D'ASTA</b>	€ 265.000,00
<b>PREZZO DI PERIZIA</b>	€ 265.000,00
<b>AUMENTO OFFERTE</b>	€ 5.000,00
<b>CAUZIONE</b>	€ 26.500,00
<b>TERMINI DEPOSITO</b>	10/07/2014 ora 00:00
<b>MODALITÀ DEPOSITO</b>	Depositare offerte d'acquisto in bollo, presso lo studio del professionista delegato avv. roberta catapiani, in massa, via massa avenza 26/c, entro il giorno antecedente la vendita (escluso sabato) dalle ore 16.00 alle ore 18,30. eventuale vendita con incanto 25.07.2014 ore 10.00 presso il tribunale di massa, medesimo prezzo base ed offerte minime in aumento: euro 5.000,00. maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode avv. roberta catapiani presso lo studio sopraindicato, tel. e fax 0585834298, cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di massa, siti internet <a href="http://www.asteannunci.it">www.asteannunci.it</a> , <a href="http://www.tribunalemassa.it">www.tribunalemassa.it</a>
<b>DATA UDIENZA SENZA INCANTO</b>	11/07/2014 ora 10:00
<b>DATA UDIENZA CON INCANTO</b>	25/07/2014 ora 10:00
<b>STATO ASTA</b>	-
<b>LUOGO VENDITA</b>	Presso il tribunale di massa, piazza a. de gasperi, palazzo di giustizia, piano 1°, aula udienze civili (o altra disponibile)
<b>DATA VENDITA</b>	25/07/2014

## DETTAGLI PROCEDURA

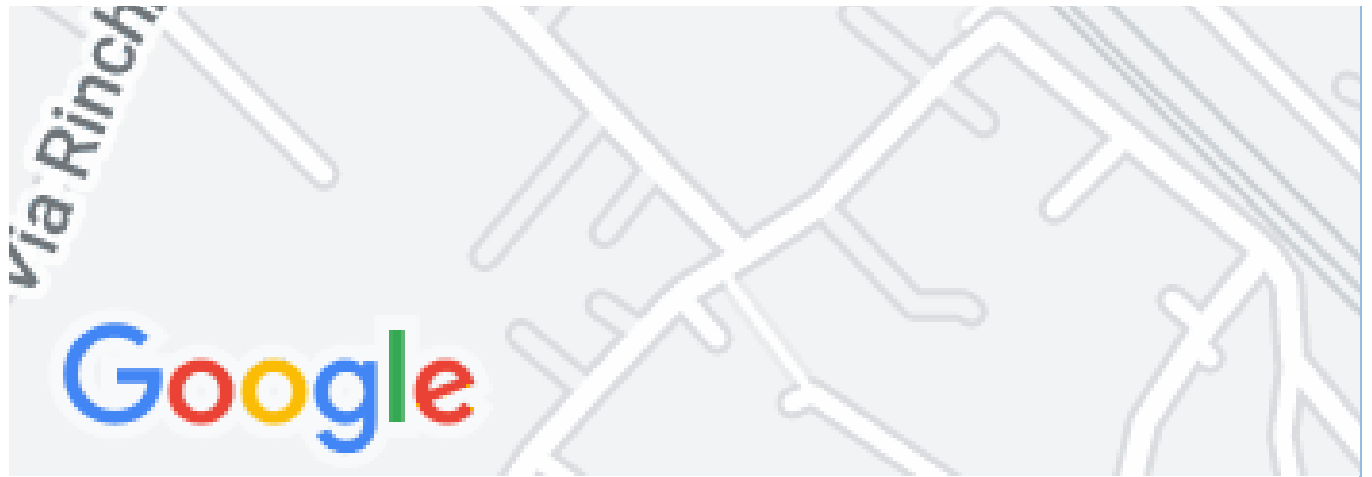
<b>TRIBUNALE</b>	Prato
<b>N° REGISTRO</b>	229/2011
<b>REGISTRO</b>	El Esecuzioni Immobiliari
<b>GIUDICE</b>	Giampaolo Fabbrizzi
<b>DELEGATO</b>	Avv. roberta Catapiani
<b>TELEFONO DELEGATO</b>	0585834298
<b>CUSTODE</b>	Avv. roberta Catapiani

**TELEFONO CUSTODE** 0585834298

**DATA PUBBLICAZIONE** 22/05/2014

Mappa





Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.