



NEGOZIO, TRANI

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di negozio. composto da negozio a piano terra avente accesso da via gramsci nn°63-65, attualmente adibito ad ufficio, costituito da ampi vani destinati a reception, tre sale per uffici, sala riunioni, archivio, deposito e due servizi igienici. sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 330,00. identificato in catasto fabbricati: -partita 1024046, foglio 26, mappale 804,subalterno 2, categoria c/1, classe 2, superficie catastale 161 mq, posto al piano t,rendita euro 2.344,82. - partita 1024046, foglio 26, mappale 804,subalterno 3, categoria c/1, classe 2, superficie catastale 149 mq, posto al piano t,rendita euro 2.531,72. inoltre, sono presenti le seguenti utilità comuni: a) foglio 26 - particella 211 - sub 5 e sub 10, costituite da due atrii condominiali, accessibili entrambi da via gramsci, sui quali sono posizionati gli ingressi ai fabbricati a e b del condominio comprendente gli immobili oggetto di stima. b) foglio 26 - particella 804 - sub 23, costituita dal lastrico solare. sono state riscontrate difformità urbanistico – edilizie e catastali sanabili relativamente ai due immobili individuati con i sub 2 e 3 come dettagliatamente riportate in perizia..il lotto in vendita è più precisamente descritto nella relazione di stima dell'esperto. concessione edilizia rilasciata in data 17/06/1987 con il n°37/1987. il comune di trani ha rilasciato concessione edilizia in variante il 20/10/1989 con il n°70 e concessione edilizia in sanatoria per lavori di ampliamento in data 11/03/1998. p.e. n. 37/1987 e successive varianti per lavori di costruzione fabbricato per civili abitazioni. l'agibilità è stata rilasciata in data 12/12/1989 con il n°36. l'immobile è attualmente occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data 01/11/2008(antecedente l'atto di pignoramento), per la durata di anni nove (dal 01/11/2008 al 31/10/2017)

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Antonio Rizzelli

TELEFONO DELEGATO:

347/8827970

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 230.738,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 4.620,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/07/2014 ore 11:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

18/07/2014 ore 11:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande per partecipare alla vendita senza incanto dovranno essere in bollo da € 16,00 e dovranno essere depositate nello studio del professionista delegato, a pena di inefficacia, entro e non oltre le ore 12:00. le domande per partecipare alla vendita con incanto: dovranno essere in bollo da € 16,00 e dovranno essere depositate nello studio del professionista delegato, a pena di inefficacia, entro e non oltre le ore 12:00 del 17/07/2014

TERMINI DEPOSITO:

10/07/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani, al 1° piano del palazzo di giustizia sito a trani in piazza trieste n.1
