



## APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

Piena proprietà per la quota 1000/1000 di un appartamento sito in canosa di puglia al piano terra di via stalingrado n. 9 – centro storico (già via salita castello n. 9). all'immobile si accede da via stalingrado 9 mediante grata in ferro priva di serratura e successivamente da porta in legno. l'immobile è composto da un vano destinato a ingresso – pranzo – soggiorno di forma rettangolare dimensioni 4,82 m x 5,45 m circa e altezza al colmo di m. 4,32, dove all'interno dello stesso è stato ricavato un w.c. di forma rettangolare avente dimensioni 3,22 m. x 1,45 m e altezza pari a m. 2,45 circa con piccola finestrella. da questo vano si accede al successivo, destinato a zona notte, di forma rettangolare delle dimensioni di 4,12 m. x 6,29 m. circa di altezza piana di 2,83 m. il quale risulta essere stato diviso in due parti da un tramezzo, con altezza dello stesso di m. 2,23 circa. la pavimentazione è in gres di colore chiaro, con muri intonacati e pitturati, il w.c. è fornito di sanitari e rubinetteria ed è rivestito per un'altezza pari a circa m. 1,50. l'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 77,70. identificato in catasto fabbricati al foglio 88 particella 1820 subalterno 1, categoria a/4, classe 3, composto da vani 1,5, posto al piano p.t. rendita catastale € 65,07. l'immobile confina con detta via e altri. l'immobile risulta difforme in estensione e divisione interna, pertanto dovrà essere accatastato. l'immobile, di cui non si conosce l'anno di costruzione sicuramente precedente al febbraio 1940, è pervenuto alla debitrice per atto per notar italo coppola in data 22.06.2005 registrato a trani in data 27.06.2005 al n. 10817 del reg. particolare.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Anna giulia Murdo**

TELEFONO DELEGATO:

**080/3340085 - e-mail: avv.murdo@tiscali.it**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 14.100,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 282,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**19/07/2014 ore 09:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**26/07/2014 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande per partecipare alla vendita dovranno essere in bollo da € 16,00. -vendita senza incanto: offerte da presentare entro le ore 12,00, c/o lo studio dell'avv. anna giulia murolo in molfetta al corso umberto i n. 47. -vendita con incanto: istanza da consegnare entro le ore 12,00 del 25.07.2014, giorno precedente l'eventuale incanto, c/o lo studio dell'avv. anna giulia murolo in molfetta al corso umberto i n. 47.

---

TERMINI DEPOSITO:

**18/07/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Aula d'udienza del tribunale di trani, piazza trieste n. 1 piano 1°

---