



OPIFICIO, BARLETTA

Piena proprietà del locale a piano cantinato di forma trapezoidale, della superficie lorda di circa mq 680,00 identificato nel n.c.e.u. nel comune di barletta al foglio 108, mappale 474 sub 1 e categoria d/1, piano s1 - t; piena proprietà del locale a piano terra di forma rettangolare, con area esterna pertinenziale, della superficie lorda di circa mq 472,00 identificato nel n.c.e.u. nel comune di barletta al foglio 108, mappale 474 sub 1 e categoria d/1, piano t; piena proprietà dell'appartamento a piano primo, della superficie lorda di circa mq 131,00 (esclusi il balcone di mq 22,00 e il terrazzino di mq 52,00) identificato nel n.c.e.u. nel comune di barletta al foglio 108, mappale 474 sub 2, categoria a/2, consistenza 6,5 vani, piano 1[^]; tutti gli immobili fanno parte dello stesso opificio industriale sito in barletta, nella zona industriale s.s. 16 (via trani, 203); gli immobili sono stati realizzati a seguito di concessione edilizia n. 202/93 del 15.10.1993 e succ. variante del 13.04.1995. abitabilità/agibilità del 20.11.1997. allo stato sono state riscontrate difformità urbanistico, edilizia e catastale consistenti nella presenza di una centrale termica, ubicata al piano terra della zona retrana della pertinenza scoperta, abusiva e non accatastata; una tettoia al primo piano in struttura metallica e pannelli sandwich abusiva; distribuzione interna degli ambienti ai diversi livelli non sempre rispondenti al progetto concessionato e alla planimetria catastale. il tutto è sanabile mediante spese tecniche di regolarizzazione catastale pari ad € 1.000,00; spese tecniche, oneri e sanzioni per la sanatoria della centrale termica a piano terra e tettoia al primo piano, pari ad € 10.000,00. gli immobili sono pervenuti al debitore esecutato con atto di compravendita del 19 marzo 1998 repertorio 26330 notaio palumbo davida trascritto il 21 marzo 1998 ai nn. 3909/4897. gli immobili periziati sono attualmente condotti in fitto da terzi con contratto di locazione registrato a barletta in data 29 settembre 2010 al n. 4004 serie 3 per il piano cantinato e terra, identificati al fg 108, mappale 474 sub. 1, e con contratto di locazione registrato a barletta in data 28 maggio 2012 al n. 3156 serie 3 per l'appartamento al piano primo identificato al fg 108, mappale 474 sub 2; entrambi i contratti non sono opponibili alla procedura.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Teresaì ìpappalettera

TELEFONO DELEGATO:

0883.584881

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 303.162,19

AUMENTO OFFERTE:

€ 6.100,00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni e modalità di vendita senza incanto. ogni offerente dovrà depositare, presso lo studio del professionista delegato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente quello della vendita, offerta di acquisto irrevocabile, salvi i casi dell'art. 571, comma 3, mediante istanza sottoscritta, in carta legale, e contenuta in busta chiusa, su cui saranno annotati, a cura del professionista delegato, le generalità, previa identificazione, di chi provvede materialmente al deposito, il giorno per l'esame delle offerte, il nome del professionista delegato. inoltre, sulla busta saranno apposte data, numero e firma, mentre su apposito registro verrà annotata sia la data della vendita che il nominativo del presentatore. con l'offerta dovrà essere versata cauzione, mediante inserimento nella busta, di uno o più assegni circolari, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto, non trasferibili intestati al professionista delegato, dott.ssa teresa pappalettera. condizioni e modalità di vendita all'incanto la vendita all'incanto avrà luogo al prezzo base e con rilanci minimi obbligatori innanzi indicati, alle condizioni e con le modalità di seguito riportate. ogni offerente dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per l'incanto, presso lo studio del professionista delegato, dott.ssa teresa pappalettera, sito in trani al corso vittorio emanuele, 149, una domanda di partecipazione, in carta legale, con le medesime indicazioni previste e stabilite per la presentazione dell'offerta nella vendita senza incanto nel presente avviso di vendita. per quant'altro non previsto nel presente avviso di vendita si rimanda alle disposizioni contenute nell'ordinanza di vendita e dalla legge vigente in materia.

LUOGO DI VENDITA

Nell'aula d'udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani, piazza trieste 1 al primo piano
