



TERRENO, BARLETTA

Piena proprietà del terreno in agro di barletta alla contrada "grottone", appezzamento detto "monterotondo", avente estensione complessiva di ha 1.80.00, riportato nel n.c.t. del comune di barletta al foglio 79, particella 63, qualità vigneto, classe 2[^], ha 1.40.50, r.d. euro 166,89, r.a. euro 105,22, al foglio 79, particella 64, qualità vigneto, classe 2[^], are 17,85, r.d. euro 21,20, r.a. euro 13,37, al foglio 79, particella 65, qualità vigneto, classe 2[^], are 21,65, r.d. euro 25,72, r.a. euro 16,21. i fondi, così come evidenziato nella perizia di stima, risultano liberi da qualsiasi contratto di fittanza e servitù, ma con vincolo di indivisibilità trentennale oramai cessato. i terreni sono ubicati in agro di barletta a circa 12 km. dal centro urbano, e possono essere raggiunti percorrendo un tratturo perpendicolare alla strada vicinale di campagna "monterotondo" che costeggia l'autostrada a14, posto nell'immediate vicinanze del tratto autostradale compreso tra andria e canosa di puglia in direzione nord nei pressi del km. 6,50 dall'uscita per canosa di puglia. i fondi pervennero all'esecutato in virtù di atto notarile del 19.12.1990, rep. 44344 registrato in data 21.12.1990 al n.25129 del reg. gen. ed al n. 19982 del reg. part.. i fondi sono urbanisticamente destinati a "zona rurale a coltivazione varia". i vigneti risultano da diversi anni in stato di completo abbandono.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Roberto Civita

TELEFONO DELEGATO:

**0883/593893 - e-mail:
robertocivita@studiocivita.it**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

3

BASE D'ASTA:

€ 66.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.350,00**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/07/2014 ore 12:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

25/07/2014 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso studio dott. roberto civita ad andria via piave n. 13 entro ore 12,00 giorno precedente vendita. allegare assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. roberto civita di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione. in caso la vendita senza incanto non abbia luogo c/o l'aula d'udienza del tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano, si procederà alla vendita con incanto alle medesime condizioni e con domande di partecipazione, corredate da assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. roberto civita di importo pari al 10% del prezzo base per cauzione, da depositare entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita all'indirizzo sopra indicato.

LUOGO DI VENDITA

Aula d'udienza del tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano
