



APPARTAMENTO, ANDRIA

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento composto da 7 vani più accessori sito a piano terra e avente n. 2 ingressi di cui uno dal vano scale condominiale al civico 38 di via berna e l'altro diretto e indipendente dalla strada, via berna n. 40. l'immobile si presenta in pessime condizioni sia come parti edili che come impiantistica. pavimentazione, pittura e porte interne sono malridotte; gli impianti termici non funzionanti e quelli idrico/elettrici necessitano di manutenzione. non è presente nell'immobile un impianto a gas e per la cottura si utilizza una bombola esterna collegata ai fornelli. i vani hanno poca illuminazione naturale e insufficiente è l'aerazione degli ambienti. nella zona centrale dell'appartamento c'è un atrio con affaccio di finestre dei piani superiori che riducono enormemente la privacy anche perché per accedere ai bagni si passa dall'atrio come illustrato in planimetria. tutti i vani principali hanno forma quadrata con superfici in media di circa 20 mq. l'immobile nel suo complesso sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 180. identificato al catasto fabbricati del comune di andria: - foglio 31 mappale 1122 subalterno 6, via berna n. 38, categoria a4, classe 2, composto da vani 3,5, posto al piano t, - rendita: 177,14 e foglio 31 mappale 1122 subalterno 7, via berna n. 40, categoria a4, classe 2, composto da vani 4, posto al piano t, - rendita: 202,45. le richiamate particelle derivano da nota di variazione del 12.06.1996 n. 6306.1/1996 in cui l'originaria particella 1122/1 del foglio 31 subiva frazionamento. l'edificio è stato costruito in periodo antecedente al 1967. l'unità immobiliare è identificata con il numero 38-40 di interno, ha un'altezza interna di circa 4,30 mt. destinazione urbanistica: nel piano regolatore vigente, in forza di delibera 1004 del 2012. sono state riscontrate le seguenti difformità: la planimetria catastale risulta difforme rispetto allo stato dei luoghi. regolarizzabile con permesso di costruire in sanatoria ai sensi del t. u. 380/2001 art. 37 e rettifica planimetria catastale. sanzione amministrativa: € 1.036,00. spese tecniche: € 1.500,00. oneri totali: € 2.536,00

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Gennaro antonio Rocida

TELEFONO DELEGATO:

0883/954801

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 95.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **19/07/2014 ore 09:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **26/07/2014 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: l'offerta di acquisto dovrà essere presentata, tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 18,00 alle ore 20,00 con termine ultimo alle ore 12:00. vendita con incanto: l'offerta di acquisto dovrà essere presentata, tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 18,00 alle ore 20,00 con termine ultimo alle ore 12:00 del giorno 25.07.2014

TERMINI DEPOSITO: **18/07/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, in piazza trieste, 1 - piano i
