

resede
esclusiva

APPARTAMENTO, VIAREGGIO

Descrizione del bene diritti della piena proprietà su fabbricato per civile abitazione elevato ad un solo piano, ubicato in comune di viareggio, via della resistenza n. 74. l'abitazione, raggiungibile da via della resistenza mediante resede esclusivo, si compone di cucina, camera, piccolo disimpegno, w.c., camera con accesso anche dall'esterno, attualmente utilizzata come magazzino, il tutto corredato da una veranda esterna e da un vano utilizzato come cucina soggiorno - con accesso dal resede e dal quale si accede ad un vano ad uso ripostiglio ma di fatto utilizzato come camera da letto, al cui interno si trova un piccolo vano ad uso w.c. il resede esclusivo è stato suddiviso con una recinzione e in una porzione è stato realizzato senza titolo un manufatto in legno della superficie di mq. 27 circa. l'unità immobiliare dispone di una superficie lorda complessiva assentita di mq. 74 circa, corredati da circa mq. 20 di veranda e da circa mq. 275 di resede esclusivo; la stessa si presenta in cattive condizioni di manutenzione e conservazione, non è dotata di impianto di riscaldamento e l'approvvigionamento di acqua avviene mediante un pozzo.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Ist vendite giudiziarie Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583/418555
GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Notaio gaetano Raspini
TELEFONO DELEGATO:	0583/957605

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 36.800,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 3.680,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/07/2014 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

30/09/2014 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/07/2014. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca, via Carrara n° 38 il giorno 22/07/2014, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, ad ore 10,00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 1.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 30/09/2014 ad ore 10.00 nei locali dell'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, al prezzo base di € 36.800,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, entro le ore 12.00 del giorno 29/09/2014 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 3.680,00, pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo, dovrà versare entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'incanto, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata, con le modalità indicate dal notaio delegato. Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in Lucca via Carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia e dell'avviso integrale, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o dai siti internet www.ivglucca.com e www.asteimmobili.it, nonché sul sito del tribunale di Lucca.

TERMINI DEPOSITO:

21/07/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca, via Carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)