



APPARTAMENTO, BARLETTA

Lotto unico (n.1 in perizia: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento composto da unità immobiliare posto al terzo piano accedendovi da un androne del piano terra del civico 6 di via orazio flacco. varcando la porta d'ingresso ci si immette in un disimpegno a forma rettangolare su cui si affacciano la cucina e il soggiorno. dalla cucina si accede sia al bagno che sul balcone. sul soggiorno si affaccia la camera da letto matrimoniale e sia la camera da letto singola. sul balcone si può accedere sia dalla camera da letto matrimoniale, sia dal soggiorno e sia dalla cucina. tutti gli ambienti sono illuminati da finestre e da porte-finestre, tranne per la camera da letto singola, illuminata da un apertura posta ad altezza di mt. 1,80 da terra in corrispondenza della camera da letto matrimoniale. tutto l'appartamento è pavimentato con parquette e pareti tinteggiate con pittura a ducotone, il bagno rivestito e pavimentato con gres porcellanato, mentre la cucina pavimentata con mattonelle in gres porcellanato. sul balcone vi è un piccolo ripostiglio di mq. 1.24; non risultante né al catasto né agli uffici comunali. all'unità è abbinato un secondo ripostiglio autorizzato, posto sul lastrico solare della superficie di mq. 2,92 realizzato con muratura in forati intonacati e copertura in laterocemento. l'accessorio sul lastrico solare ad uso come ripostiglio non ha nessun identificativo catastale, anche se è riportato nell'atto di trasferimento del suddetto appartamento. la superficie lorda complessiva è di circa mq 76,71. identificato al catasto fabbricati del comune di barletta foglio 86, mappale 246, subalterno 4, categoria a/3, classe 3, composto da vani 4, posto al piano 3, rendita € 351,19. pratiche edilizie: p.e. n.113 per lavori di costruzione del terzo piano; nulla osta per opere edilizie presentata in data 1 aprile 1965. il compendio pignorato individuato nella zona c1.1 – zona di espansione, è pervenuto al debitore esecutato, che lo occupa, con atto di compravendita rogato dal notaio sigismundo giangrasso di barletta in data 23 maggio 2006, repertorio n.56682, raccolta n.16275, e registrato presso l'ufficio di barletta della agenzia delle entrate il 23 maggio 2006 al n.2628, e trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 25 maggio 2006, registro generale n.12977 e registro particolare n.8815.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Sebastiano Zingaro

TELEFONO DELEGATO:

**0883/596106 - fax 0883/297267 - e-mail:
info@studiozingaro.it**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 66.938,67**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.340,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **18/07/2014 ore 12:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **19/07/2014 ore 12:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del professionista delegato dott. sebastiano zingaro, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. nei casi di cui all'art. 569 comma 3 ultima parte c.p.c., il sottoscritto professionista delegato avvisa altresì che presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani(bt) alla piazza trieste n.1, i piano, si procederà alla vendita con incanto. domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta.

TERMINI DEPOSITO:

17/07/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
