



## FABBRICATO COMMERCIALE

Lotto n.04: unità immobiliare ad uso negozio-ufficio con pertinenze sita nel comune di monfalcone (go) in via iv novembre, 51; collocato in un vasto fabbricato polifunzionale a pochi metri dal centro, l'unità immobiliare sviluppa una superficie totale di circa mq. 308,50 è costituita da un negozio su due piani fuori terra con sovrastante terrazzo oltre alle pertinenze costituite, al piano seminterrato del fabbricato, da un box auto, da numero 2 magazzini e un posto auto coperto (quest'ultimo in comproprietà al 50%). la superficie del negozio al piano terra per circa mq. 143,00 comprensivo di ripostiglio e numero 02 (due) bagni, una scala interna collega al primo piano di circa mq. 121,00 composta da unica stanza con accesso al ballatoio di circa mq. 26,00; la terrazza al piano secondo ed ultimo collegata da una scala a chiocciola dal ballatoio con una superficie di circa mq. 117,00. attualmente il bene è oggetto di contratto d'affitto d'azienda del 09/01/2013 per la durata di mesi 24 con esclusione di tacita proroga alla scadenza del 08/01/2015.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Dr. sante Casonato**

TELEFONO DELEGATO:

**0422 435022**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 123.610,00**

CAUZIONE:

**€ 12.361,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**23/06/2014 ore 10:30****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Vedi avviso allegato

---

LUOGO DI VENDITA

C/o ivg a silea (treviso)- via internati,n.30

---