



APPARTAMENTO, TRIESTE

Alloggio al secondo piano con cantina al piano seminterrato dello stabile di via Rossetti n. 105 (dotato di ascensore) composto da due stanze, di cui una matrimoniale, prospettanti lungo sulla via Rossetti, un soggiorno con terrazzo e un salottino sul fianco dello stabile, una cucina appena abitabile con poggiolo ed un servizio igienico di modeste dimensioni, dotato di lavabo, vasca, bidet e tazza w.c., con prospetto sul cortile postico all'edificio, preceduto dal disimpegno costituente l'atrio e il corridoio d'ingresso. I serramenti risultano in parte in legno in tinta bianca ed in parte in alluminio tinta bronzo. L'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda è di tipo autonomo. La superficie commerciale complessiva dell'alloggio è di mq 108. Risultanze tavolari: p.t. 1765, c.c. di Chiadino, ente indipendente costituito dall'alloggio sito al secondo piano della casa civ. n. 105 di via D. Rossetti, costruita sulla p.t. 939 di Chiadino, composto da quattro stanze, cucina, corridoio, gabinetto - bagno, terrazzina, poggiolo, marcato "g" in arancio nonché cantina sita nello scantinato marcata "g1", con 80/1.000 p.i. della p.t. 939 - piano al g.n. 3351/1955. Risultanze catastali: agenzia del territorio di Trieste - sezione catasto fabbricati: d - foglio: 7 - particella: 1210 - sub: 8, via D. Rossetti n. 105 piano 3°, zona cens.: 1 - categoria: a/2 - classe: 3 - consistenza: 6 vani - rendita: euro 945,12.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Daniele Dolce

RECAPITO TELEFONICO:

040/634952 - 393/9145382

DELEGATO:

Matteo Montesano

TELEFONO DELEGATO:

040/6728511

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 137.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/07/2014 ore 11:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

29/07/2014 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come descritto nella perizia redatta dal geom. gianluca tedeschi in data 14 dicembre 2011, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento. la perizia segnala impiantistica non in linea con le correnti norme di sicurezza (onere rimedio stimato in € 5.000), posa in opera serramenti senza autorizzazione (costo nuovi serramenti indicato in € 6.000) ed assenza dell'attestato di qualificazione energetica (€ 500). tali valori sono stati portati a detrazione del valore immobiliare. in caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta. nel caso di diserzione della vendita senza incanto, si procederà ad un secondo esperimento di vendita all'incanto al medesimo prezzo e alle condizioni di vendita inalterate nel medesimo luogo sopra citato.

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato dott. matteo montesano, in trieste, via san nicolò n. 10
