



APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

Lotto unico a. piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in canosa di puglia (bt) via dante alighieri n. 44. identificato al catasto fabbricati: foglio 28 mappale 382 subalterno 8, categoria a/3, classe 4, piano I, interno 8, rendita: 436,41. sviluppa una superficie lorda complessiva. di circa mq. 126,00, ha un'altezza interna di circa 2,80 m. l'edificio è stato costruito nel 1985. a.l. lastrico solare: identificato al catasto fabbricati: foglio 28 mappale 382 sub. 12. categoria in corso di definizione, rendita: senza. composto da cinque vani più accessori con sovrastante lastrico solare, posto in proiezione dell'appartamento stesso. l'accesso all'unità immobiliare è di tipo indipendente ed avviene da un atrio condominiale insistente al civico il. 44 interno n. 8. l'immobile è parte integrante di un fabbricato avente tipologia edilizia a schiera, pertanto il fabbricato condominiale è munito di soli due affacci. l'abitazione è suddivisa in zona giorno prospiciente il prospetto principale e zona notte prospiciente il prospetto retrano. sul terrazzino della camera da letto singola che confina con l'altra unità, insiste una scala in ferro esterna ad unica rampa di collegamento al sovrastante lastrico solare, che risulta essere sulla stessa proiezione dell'appartamento ed alla quale si accede da una scala metallica esterna. sul lastrico solare è presente la riserva idrica dell'immobile sotto stante ed allo stato attuale è totalmente scoperto. l'unità immobiliare versa in condizioni mediocri, in quanto in corrispondenza dei ponti termici sulla superficie interna dell'intonaco, vi sono vistosi fenomeni di condensa. inoltre gli infissi pur essendo in legno risultano essere privi di vetro camera e guarnizioni. b. piena proprietà per la quota di 1000/1000 di ripostiglio uso box sito in canosa di puglia (bt) via dante alighieri n. 42. identificato al catasto fabbricati: foglio 28 mappale 382, subalterno 25, categoria c/6, composto da vani 20 mq, rendita: 35,12. posto al piano ps i. composto da un unico vano ripostiglio a piano interrato ad uso box. avente accesso dalla rampa condominiale su via dante alighieri n. 42. il ripostiglio insiste in un'autorimessa condominiale che allo stato attuale è sprovvista di qualsiasi autorizzazione da parte dei vigili del fuoco. l'unità è sprovvista di impianto idrico e fognario. la parte comparente sotto la propria responsabilità, dichiara di occupare l'immobile.

DELEGATO:

Gennaro antonio Rociola

TELEFONO DELEGATO:

0883/954801

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 107.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

16/09/2014 ore 12:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

23/09/2014 ore 12:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: l'offerta di acquisto dovrà essere presentata, tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 18,00 alle ore 20,00 con termine ultimo alle ore 12:00 del giorno 15.09.2014. vendita con incanto: l'offerta di acquisto dovrà essere presentata, tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 18,00 alle ore 20,00 con termine ultimo alle ore 12:00 del giorno 22.09.2014

TERMINI DEPOSITO:

15/09/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, in piazza trieste, I piano i
