



APPARTAMENTO, TRANI

Piena proprietà dell'unità abitativa sita in trani, alla strada vicinale san martino, con accesso dal numero civico 19, (già n. 17/a), scala b, interno n. 6, composta di primo piano, secondo piano, cui si accede da una scala interna, e sovrastante lastrico solare, collegato da altra scala interna, e delle spettanti proporzionali quote di proprietà degli enti e spazi comuni. la superficie coperta dell'appartamento, compresi i muri perimetrali, è pari a mq.169,46 così distribuiti: mq.75,30 al primo piano, composto da soggiorno, bagno, cucina e ripostiglio sottoscala; mq 94,16 al secondo piano, composto da tre vani letti e da un bagno. la superficie dei quattro balconi è di mq.42,40 circa, il terrazzo ricopre un'area di mq.100 circa, mentre il torrino scale ha una superficie coperta di mq.17,00 circa. l'unità immobiliare confina con area condominiale e unità abitativa con interno n. 5, di proprietà altrui. e' riportata nel n.c.e.u. di trani al fg 34, p.lla 755 sub 9, scala b, int. 3, piani 1-2-3, cat. a/2 cl 2, vani 8,5 rc. € 702,38. il fabbricato per civile abitazione di cui l'immobile in oggetto è parte, è stato edificato in virtù di concessione edilizia n. 6/1987 del 10.02.87 e successiva variante, approvata in data 11.11.1988 e quindi con concessione edilizia n.98 del 22.12.1988; è stato rilasciato certificato di abitabilità provvisoria n.29, in data 29.09.1989. l'unità abitativa in oggetto differisce rispetto al progetto approvato per l'abbattimento di un tramezzo a primo piano, opera per la quale non è stata presentata la relazione tecnica prevista dall'art. 26 della legge n. 47/85. e' pervenuta ai debitori in virtù di scrittura del 13.11.89, autenticata dal notaio sergio bonito , n.104871 di rep e n.8040 di racc., trascritta presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 22.11.89 ai nn. 21128/6614 e registrata a trani il 4.12.89 al n.969. l'immobile, attualmente, non è occupato e presenta, in una delle camere poste al secondo piano, macchie di umidità e la volta leggermente scrostata.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Stefania De benedictis

TELEFONO DELEGATO:

0883/292375

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 140.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.800,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **19/09/2014 ore 13:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **24/09/2014 ore 13:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

-vendita senza incanto: offerte in carta legale e busta chiusa, corredate da assegno circolare n.t intestato a: "avv. stefania de benedictis – e.i. 175/97 trib. trani", di importo pari al 30% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, da consegnare entro le ore 12,00 del 18.09.2014, c/o lo studio del suddetto delegato in via e. carafa n. 9 - andria. -vendita con incanto: istanze in carta legale con allegato assegno circolare n.t., intestato a "avv. stefania de benedictis – e.i. 175/97 trib. trani", di importo pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione, da consegnare entro le ore 12,00 del 23.09.2014, c/o lo studio del suddetto delegato in via e. carafa n. 9 andria

TERMINI DEPOSITO: **18/09/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienze del tribunale di trani, sita al i piano di piazza trieste n.1
