



APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI, TRANI

Lotto n.2: appartamento categoria a/2; composto da due camere da letto, bagno, lavanderia, soggiorno-pranzo, cucina e loggiato; della superficie lorda complessiva di mq.178,75. difformità catastali condonabili (erroneo accatastamento del vano di accesso all'immobile). sono altresì presenti difformità di tipo urbanistico edilizio regolarizzabili (chiusura di una piccola porzione del loggiato a mezzo di una porta di ferro). riportato nel nceu al foglio 25, particella 1271, sub 40. l'immobile è pervenuto alla debitrice con atto di compravendita per notar costantini di bari del 27/2/1989 rep. 190221, racc. 9382, trascritto presso la conservatoria dei rr. ii di trani il 9/3/1989 al n.4410/3485. pratiche edilizie: licenza edilizia rilasciata il 28/5/1974 n.prot. 24/74; agibilità rilasciata il 18/2/1976, n. prot.6; licenza edilizia rilasciata il 21/4/1975 n.prot. 22/75; agibilità rilasciata il 7/4/1976 b.prot.15. per i lavori di ampliamento dell'appartamento consistenti nella chiusura di parte della veranda con elementi in anticorodal, vetri e con copertura zincata coibentata, nonché per il frazionamento in due unità immobiliari dell'originario appartamento riportato nel nceu al foglio 25, particella 1271, sub 38, è stata rilasciata la concessione edilizia in sanatoria del 15/4/2004 n. prot. 523s/1.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Roberta Picardi

DELEGATO:

Michelina Santo

TELEFONO DELEGATO:

**0883/955106 – 348/9324569 – fax
0883/955107 - e-mail:
avv.michelasanto@gmail.com**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 97.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **19/09/2014 ore 11:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **26/09/2014 ore 11:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

La vendita verrà tentata senza incanto. le domande per partecipare a tale vendita, in bollo, dovranno essere depositate nello studio del professionista delegato avv. michelina santo in andria alla galleria pisani 6 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18/9/2014. nei casi di mancata vendita senza incanto (art.569 3° c. ultima parte c.p.c.) la stessa verrà tentata con incanto. le domande per partecipare a tale vendita, in bollo, dovranno essere depositate nello studio del professionista delegato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25/9/2014.

TERMINI DEPOSITO: **18/09/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, piazza trieste 1, primo piano
