



APPARTAMENTO, ANDRIA

Lotto n.1: casa di abitazione, da cielo a terra, identificata al catasto fabbricati al foglio 206, mappale 112, sub. 4 (già sub. 3), categoria a, classe 5, superficie catastale 104 mq., rendita € 371,85, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 58 mq. al primo piano e 58 mq. al secondo piano. conformità urbanistico edilizia: al piano lastrico solare è stato ricavato un vano chiuso superiormente da tettoia in lamiera coibentata e putrelle in ferro. si ritiene che lo stesso vano sia stato illegittimamente realizzato. essendo tuttavia la data di pignoramento successiva a quello dell'ultima legge sul condono edilizio, non si reputa percorribile la sanatoria di detto vano. lo stato di fatto al momento del sopralluogo del ctu arch. roberto ruta risulta difforme dalle planimetrie catastali estratte relativamente alle tramezzature interne. non essendoci atti amministrativi legittimanti tale difformità, si ritiene necessario sanare mediante d.i.a. in sanatoria. conformità catastale: e' allegata alla perizia pratica di variazione catastale conseguente a piccole difformità rispetto alla planimetria catastale estratta. pratiche edilizie: nessuna perché antecedente l'anno 1967. il compendio pignorato è pervenuto ai debitori eseguiti con atto di compravendita redatto dal notaio lamanna repertorio n.88680 e raccolta n.8172 e trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 18/05/2007 al reg. gen. n.12213 e reg. part. n.8359.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Roberta Picardi

DELEGATO:

Carlo Barracchia

TELEFONO DELEGATO:

**0883/331596 - fax 0883/532077 - e-mail:
avv.barracchia@libero.it**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 72.543,07

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

17/09/2014 ore 11:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

26/09/2014 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del professionista delegato avv. carlo barracchia in barletta (bt) alla via romania n. 27 entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. nei casi di cui all'art. 569 comma 3 ultima parte c.p.c., il sottoscritto professionista delegato avvisa altresì che, presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano, si procederà alla vendita con incanto dei beni descritti. domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta.

TERMINI DEPOSITO:

16/09/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
