



FABBRICATO, CEFALU'

Comprensorio di fabbricati in cefalù, contrada testardita, composto da: - un fabbricato costituito da un piano terra di mq.174,80, adibito a magazzini e locale forno, distinto al c.f. al fg.19, p.lla 1090 sub.3, ed un primo piano di mq.163,80, adibito a civile abitazione, distinto al c.f. al fg.19, p.lla 1090 sub.4; - un fabbricato denominato vecchio fienile e vecchia stalla, di mq.179,68, distinto al c.f. al fg.19, p.lla 1090 sub.2; - la corte comune ai predetti due immobili distinta al c.f. al fg.19, p.lla 1090 sub.1; - una cappella di mq.248, compresa la corte pertinenziale a cielo aperto, distinta al c.f. al fg.19, p.lla 26; - una vasca di accumulo acqua con corte circostante, distinta al c.t. al fg.19, p.lla 368 (ricadente in zona q2 per mq.235 ed in zona f5 per mq.85); - un fabbricato ad una elevazione fuori terra, di mq.84, distinto al c.f. al fg.19, p.lle 1142 e 1149. secondo il perito, tutti i predetti immobili sono di costruzione anteriore al 1967, e sono, pertanto, da considerare urbanisticamente regolari, fatta eccezione per un ampliamento (meglio indicato nella consulenza, alla quale si rimanda) del fabbricato, distinto dalla p.lla 1090, realizzato in assenza delle necessarie autorizzazioni. non essendo tale abuso sanabile, dovrà essere ripristinato lo stato originario dei luoghi. sul fondo insistono, inoltre, altri fabbricati che sono stati realizzati in assenza di concessione edilizia. secondo quanto riferito nella ctu, detto abuso è insanabile e tali immobili dovranno essere demoliti. fa parte del lotto anche il circostante terreno, esteso ha.1.77.15, distinto al c.t. al fg.19, p.lle 516, 529 (su parte della quale si sviluppa la strada che conduce ai fabbricati di cui sopra, mentre la rimanente parte costituisce pertinenza esterna di fabbricato di proprietà aliena), 1089 (ex 25), 531, 609, 1141 (ex 607), 1144 (ex 607), 1146 (ex 608), 1148 (ex 608), ricadente in zona agricola q2, nonché fg.19, p.lla 28, ricadente in parte in zona agricola q2 (are 68.30), in parte in zona edifi cabile f5 (are 75.00), ed in parte in fascia di rispetto (are 23.00), e terreno sito come sopra, di are 3.49, fg.19, p.lle 521, 517, 510 e 513, oggi strada interpoderale di uso pubblico.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dott. angelo Piscitello

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 378.500,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 15.000,00
CAUZIONE:	€ 37.850,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	07/10/2014 ore 09:30
DATA UDIENZA CON INCANTO:	25/11/2014 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Procedendo per un credito derivante da mutuo fondiario, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo direttamente alla banca creditrice entro trenta giorni dall'aggiudicazione, nei limiti del credito azionato per capitale, accessori e spese, detratto un accantonamento, per spese di procedura a carico della massa, che sarà comunicato il giorno dell'asta dal notaio delegato; l'eventuale residuo, dedotta la cauzione, sarà versato al notaio delegato nel termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. In caso di asta deserta, si procederà con una sesta vendita con incanto e con lo stesso prezzo a base d'asta che sarà tenuta il 25 novembre 2014 alle ore 09,30 e seguenti presso la sede dell'a.p.e.n.t.i. ogni offerente, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente quello stabilito per l'incanto, dovrà presentare domanda in bollo di partecipazione all'incanto stesso e depositare contestualmente, presso lo studio notarile, esclusivamente mediante assegno circolare non trasferibile distinto per causale ed intestato alla procedura, la somma pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta per cauzione.

TERMINI DEPOSITO:	06/10/2014 ore 00:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

Presso la sede dell'a.p.e.n.t.i., in termini imerese, via garibaldi n.33
