



OPIFICIO, CORATO

Lotto n. 2: piena proprietà del capannone industriale (capannone "b") in corato con accesso dalla tangenziale est che fiancheggia la s.p. 231 (ex s.s. 98), costituito da locali per uffici, celle frigo e reparto spedizione carni, e da ampio piazzale di manovra e corsie laterali al fabbricato in battuto di cemento, il tutto insistente su suolo di mq. 2.600,00 circa. il fabbricato di piano terra sviluppa una superficie complessiva, al lordo delle murature d'ambito e perimetrali, di mq. 740,00 circa, mentre la superficie del piazzale e delle corsie laterali risulta essere di mq. 1.850,00 circa. l'immobile è riportato nel n.c.e.u. del comune di corato al foglio 57, particella 116, subalterno 1, categoria d/1, strada esterna statale 98, piano t, rendita catastale euro 6.641,00. per il capannone è stata rilasciata la concessione edilizia in sanatoria n. 38/97 del 7 aprile 1997 per la variazione di destinazione d'uso del capannone agricolo ad attività industriale; inoltre, con la stessa domanda di condono, sono state legittimate le variazioni di tramezzature interne rilevate dal c.t.u. l'agibilità è stata autorizzata con certificato n. 11 del 29 aprile 2004. ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni. l'immobile fa parte di un più vasto complesso industriale destinato alla macellazione del bestiame, costituito da due capannoni, tra loro contigui e comunicanti; il primo (capannone "a") costituito da reparto macellazione, sala macchine e zona di stallaggio coperta, ed il secondo (capannone "b"), destinato alla conservazione e spedizione delle carni, costituito da locali per uffici, celle frigo e reparto di spedizione. i due capannoni utilizzano in comune un pozzo imhoff interrato per lo smaltimento delle acque reflue, la cabina enel e gli impianti luce, gas ed acqua. oggetto della vendita del presente lotto è soltanto il capannone "b". gli immobili precedentemente descritti risultano occupati in forza di contratto precario di fitto d'azienda, non opponibile alla procedura.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Roberto Civita

TELEFONO DELEGATO:

**0883/593893 - e-mail:
robertocivita@studiocivita.it**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
BASE D'ASTA:	€ 329.625,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 6.600,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	23/09/2014 ore 10:30
DATA UDIENZA CON INCANTO:	30/09/2014 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso studio dott. roberto civita ad andria via piave n. 13 entro ore 12,00 giorno precedente vendita. allegare assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. roberto civita di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione. in caso la vendita senza incanto non abbia luogo c/o l'aula d'udienza del tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano, si procederà alla vendita con incanto alle medesime condizioni e con domande di partecipazione, corredate da assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. roberto civita di importo pari al 10% del prezzo base per cauzione, da depositare entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita all'indirizzo sopra indicato.

LUOGO DI VENDITA

Aula d'udienza del tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano
