



## **APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA**

Lotto n.2: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione sub.13. composto da ingresso, a sinistra del quale si accede ad un ampio salone, alla sala da pranzo, al bagno e cucina dalla quale si accede su un terrazzo esterno e tramite scala sul lastrico solare con vano tecnico. a destra dell'ingresso si accede ad un disimpegno che conduce ad un ripostiglio, una camera letto matrimoniale, uno studio, una camera da letto con wc ed un bagno. l'immobile è posto al piano secondo e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 628. identificato al catasto fabbricati: foglio 88, mappale 558, subalterno 13, categoria a/3, classe 3, composto da vani 7, rendita € 397,67. occupato dal debitore esecutato. si precisa che la seguente unità immobiliare di cui al fg. 88, p.lla 558, sub. 13 è situata al secondo piano di via kennedy n.41. sono state riscontrate le seguenti difformità: presenza di vano tecnico sul lastrico solare che in atti non è riportato, regolarizzabile mediante permesso di costruire in sanatoria, visto che l'art. 82 - zone omogenee b2 del prg, prevede la realizzazione del vano suppena fino ad un massimo di 15 mq lordi, comprendendo in tale quantità le attività d'uso dei terrazzi. la costruzione è antecedente al 1° settembre 1967. si precisa che non è stato possibile reperire documentazione relativa ai titoli edilizi e all'agibilità. si sottolinea che sia nella planimetria catastale che in atti non si fa riferimento al lastrico solare e al relativo vano tecnico. permesso di costruire in sanatoria rettifica planimetria catastale e regolarizzazione vano tecnico per l'immobile sub. 13: € 2.000,00. oneri totali: € 2.000,00. inoltre, va aggiornata la planimetria catastale perché non corrispondente con lo stato dei luoghi. inoltre all'interno dell'immobile fg. 88, p.lla 558, sub. 13 vi è la presenza di un terrazzino al quale si accede dalla cucina oltre ad una scala che dalla cucina conduce al lastrico solare con vano tecnico. le difformità rilevate possono essere regolarizzate presentando un permesso di costruire in sanatoria. p.e.: costruzione antecedente al 1° settembre 1967. non è stato possibile reperire documentazione relativa ai titoli edilizi e all'agibilità. l'immobile è pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma di notaio vincenzo pappa monteforte in data 27/05/1993 ai nn. rep. n. 5697 - racc. n. 1733 trascritto alla conservatoria reg. imm. di trani in data 09/06/1993 ai nn. 10014/8121. si evidenzia che, per tale lotto, è pendente, innanzi il tribunale di trani, il giudizio civile iscritto sotto il n. 2002/2010 r.g. trib. trani, promosso dalla sorella del debitore esecutato nei confronti di costui, avente ad oggetto un'azione per l'accertamento della

comproprietà di tale lotto, in favore dell'attrice, nella misura di 1/3; la domanda giudiziale suddetta risulta trascritta in data 9 luglio 2010 sotto i nn°9256 reg. part. e 13852 reg. gen.

**RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO: **Giancarlo Barracchia**

---

TELEFONO DELEGATO: **0883/331596 - e-mail: avv.barracchia@libero.it**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **2**

---

BASE D'ASTA: **€ 187.500,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.800,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **17/09/2014 ore 11:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **26/09/2014 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. nei casi di cui all'art. 569 comma 3 ultima parte c.p.c., il sottoscritto professionista delegato avvisa altresì che presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano, si procederà alla vendita con incanto. domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa roberta picardi in data 17 giugno 2013 e della relazione di stima redatta dal ctu ing. giovanni battista papeo e depositata in tribunale in data 27 maggio 2013, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno anche rivolgersi presso lo studio dell'avv. carlo barracchia in barletta (bt) alla via romania n. 27, previo appuntamento.

---

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano

---