



## **APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA**

Lotto n.3 piena proprietà per la quota di 1000/1000 di ufficio sub.14. composto da ingresso dal quale è possibile accedere ad una prima stanza destinata ad ufficio ed una seconda stanza anch'essa destinata ad ufficio con w.c.. l'immobile è posto al piano primo e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 92,30. identificato al catasto fabbricati: foglio 88, mappale 558, subalterno 14, categoria a/3, classe 2, composto da vani 3,5, rendita € 169,91. occupato in base a contratto di comodato ad uso ufficio del 21 marzo 2013, ovvero successivamente al pignoramento e pertanto non opponibile alla procedura. sono state riscontrate le seguenti difformità: va rettificata la planimetria catastale perché non corrispondente con lo stato dei luoghi. infine la destinazione d'uso attuale è di ufficio e non come riportato nella visura catastale ad uso residenziale (categoria a3). le difformità rilevate possono essere regolarizzate presentando un permesso di costruire in sanatoria per la rettifica della planimetria catastale e cambio di destinazione d'uso da abitazione ad ufficio per l'immobile sub. 14. permesso di costruire in sanatoria per rettifica planimetria catastale e cambio di destinazione d'uso da abitazione ad ufficio per l'immobile sub.14: € 2.000,00. oneri totali: € 2.000,00. p.e.: costruzione antecedente al 1° settembre 1967. non è stato possibile reperire documentazione relativa ai titoli edilizi e all'agibilità. È pervenuto al debitore esecutato in forza di atto di compravendita a firma di notaio vincenzo pappa monteforte in data 12/11/1997 ai nn. rep. n. 10995 - racc. n. 4291 e trascritto alla conservatoria reg. imm. di trani in data 19/11/1997 ai nn. 19110/14736.

### **RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Giancarlo Barracchia**

TELEFONO DELEGATO:

**0883/331596 - e-mail: avv.barracchia@libero.it**

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

---

BASE D'ASTA:

**€ 64.500,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.300,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**17/09/2014 ore 11:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**26/09/2014 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. nei casi di cui all'art. 569 comma 3 ultima parte c.p.c., il sottoscritto professionista delegato avvisa altresì che presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano, si procederà alla vendita con incanto. domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa roberta picardi in data 17 giugno 2013 e della relazione di stima redatta dal ctu ing. giovanni battista papeo e depositata in tribunale in data 27 maggio 2013, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno anche rivolgersi presso lo studio dell'avv. carlo barracchia in barletta (bt) alla via romania n. 27, previo appuntamento.

---

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano

---