



## **FABBRICATO COMMERCIALE, SCIACCA**

LOTTO D: "CENTRO SERVIZI". Il centro servizi è un fabbricato a servizio degli ospiti del complesso alberghiero, del complesso turistico residenziale e degli utenti della piscina, dotato di ampi locali e magazzini. Il tutto nella stato di fatto e diritto in cui si trova.

### **RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO: **Calogero Craco'**

---

TELEFONO DELEGATO: **0925902753**

---

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **D**

---

BASE D'ASTA: **€ 1.114.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 50.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 111.400,00**

---

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **10/11/2016 ore 09:30**

---

### **DOVE:**

#### MODALITÀ DEPOSITO:

La domanda contenente l'offerta –in bollo da euro 16,00- dovrà essere presentata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Sciacca, sito nella Via Allende, entro le ore 12,00 del giorno feriale precedente la vendita. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale saranno annotati, a cura del Cancelliere il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può essere anche persona diversa dall'offerente, munito di un valido documento di riconoscimento), il nome del delegato alla vendita e la data di vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. All'interno della busta dovrà essere inserito: una fotocopia del documento di identità di colui che formula l'offerta (in caso di pluralità di persone, andranno inserite altrettante fotocopie); assegno circolare non trasferibile intestato a "proc. es. imm. riunite n. 03/98 Tribunale di Sciacca" per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo da lui proposto, per ciascun lotto a cui s'intende partecipare, a titolo di cauzione e che verrà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese aggiornato nonché l'atto di nomina (in copia conforme) da cui ne risultino i poteri. Nella domanda di partecipazione dovranno altresì essere specificati: i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto (l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nella ordinanza); l'espressa dichiarazione dell'offerente di avere integrale conoscenza della ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima e di ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito. Il termine per il versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri diritti e spese conseguenti la vendita è di giorni sessanta dalla data di aggiudicazione; il saldo prezzo dovrà essere versato presso il Tribunale di Sciacca – cancelleria delle esecuzioni immobiliari - con assegno circolare non trasferibile intestato a "proc. es. imm. riunite n. 03/98 Tribunale di Sciacca". Il predetto termine è perentorio e la sua inosservanza comporterà l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.. Entro lo stesso termine l'aggiudicatario dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, intestato "proc. es. imm. riunite n. 03/98 Tribunale di Sciacca, quale ammontare presunto delle spese, salvo conguaglio. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative al trasferimento dell'immobile e quelle relative ad eventuali contributi di concessione edilizia e accessori di natura urbanistica, nonché l'onere di dotare l'immobile di attestato di qualificazione energetica. Le spese relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e delle ipoteche, precedenti e successive al pignoramento, saranno a carico dall'aggiudicatario. In caso di vendita soggette ad I.V.A. l'aggiudicatario dovrà versare anche la somma dovuta per tale imposta. L'offerta, una volta presentata, è irrevocabile. L'offerente (o gli offerenti) sono tenuti a presentarsi il giorno delle operazioni di vendita all'orario stabilito. Se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nella ordinanza di vendita la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nella ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il giudice può fare luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ex art. 588. Nell'ipotesi di più offerte valide, si darà luogo a gara tra gli offerenti, la cui base sarà costituita dall'offerta più alta, con offerta in aumento nella misura indicata sopra, in riferimento al su indicato lotto. Il bene verrà aggiudicato a chi abbia effettuato il rilancio maggiore entro il tempo prestabilito (all'inizio della gara verranno esposte ai partecipanti tutte le modalità in dettaglio). L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti di legge, potrà avvalersi delle disposizioni dell'art. 40 della legge 28/02/1985 n.47 e dell'art. 46, comma 5, del D.P.R. n.380 del 6.6.2001 e ss. mod. e integr. presentando domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dall'autorità giudiziaria. In caso di vendita in tutto o in parte infruttuosa il giorno 15 dicembre 2015 stesso luogo e ora si procederà alla VENDITA CON INCANTO dei beni non aggiudicati con le stesse modalità di partecipazione, basa d'asta ed offerte in aumento di cui sopra. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. E' possibile visionare l'intero avviso di vendita, la consulenza tecnica e le foto sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.corrieredischiacca.it](http://www.corrieredischiacca.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Per ulteriori informazioni rivolgersi presso la Cancelleria delle esecuzioni del Tribunale di Sciacca o presso il professionista delegato dott. Calogero Cracò con studio in Sciacca, via F.C. Liotta n. 16 (telefono 0925.902753 e-mail:

studiocraco@gmail.com ; studiocraco@pec.it;).

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/11/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di sciacca (ag) aula ex corte di assise - piano secondo, sito nella via allende

---