



APPARTAMENTO, LUCCA

Piena proprietà su modesta unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lucca, centro storico via Santa Gemma Galgani n.67 al piano rialzato lato destro entrando nell'androne comune. fa parte di un più ampio edificio elevato a quattro piani fuori terra oltre ad un parziale sottotetto e seminterrato. l'unità immobiliare è composta da ingresso, piccolo vano buio, cucina w.c., della superficie complessiva di mq. 40, corredata dalla proprietà esclusiva della corticella interna di mq. 12,10 circa, nonché da un sottostante vano adibito a cantina al piano seminterrato, a cui si accede direttamente dall'interno, da scala e disimpegno comune. una porzione della corticella di ml 1,50 x 1,50 è gravata da servitù perpetua per l'eventuale installazione di un ascensore al servizio delle unità immobiliari distinte dai mappali 186 sub 8-9 e 10. l'immobile al momento del sopralluogo risultava libero. non è un immobile di interesse storico artistico ai sensi della l.n.1089/1939. l'immobile alla data del sopralluogo risultava allo stato grezzo, privo di qualsiasi impianto, dei pavimenti, degli intonaci e dei rivestimenti. i portoni di ingresso in legno, così come le finestre e le persiane

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Is.ve.g Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583/418555
DELEGATO:	Anna Lazzarini
TELEFONO DELEGATO:	0583-493657

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 84.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 8.400,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

17/02/2015 ore 15:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

24/02/2015 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art.571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16.02.2015 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca Piazzale San Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro 90 giorni dall'aggiudicazione. Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 24.02.2015 ore 15,30 presso lo studio del delegato alla VENDITA CON INCANTO, ai sensi degli artt.576 e segg. C.p.c., di quanto sopra descritto. Le condizioni, Lotto 1: Prezzo base: €.84.000,00. in caso di gara ex art.573 c.p.c. OFFERTE MINIME €.2.000,00, Lotto 2: Prezzo base: €.244.800,00. - in caso di gara ex art.573 c.p.c. OFFERTE MINIME €.2.000,00, ed ogni altra condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. Versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Deposito della domanda ai sensi degli art.579 e 580 c.p.c. entro le ore 12 del giorno 23.02.2015 presso lo studio dell'avv. Anna Lazzarini con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca. La partecipazione alla vendita, con o senza incanto, implica conoscenza integrale e accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Per ogni altra informazione consultare i siti internet www.astagiudiziaria.com e www.asteimmobili.it su cui è pubblicato in forma integrale l' avviso di vendita, oppure rivolgersi, previo appuntamento telefonico, al delegato avv. Anna Lazzarini, con studio in Lucca, V.le S.Concordio, 149, telefono 0583-493657.

TERMINI DEPOSITO:

16/02/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il proprio studio in lucca, v.le s.concordio, 149

[Scarica la documentazione per partecipare](#)